



*Власникам цінних паперів,
керівництву
ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ"*

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"УКРАЇНА-РАЙЗ"

За 2013 рік, який закінчився 31.12.2013 року
(код за ЄДРПОУ 03779805)

в зв'язку з поданням звітності до
Національної Комісії з Цінних Паперів
та Фондового Ринку

місто Вінниця
2014 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СТАНДАРТ ПЛЮС»

код за ЄДРПОУ 36243519, р/р 26005013002091 в АТ «СБЕРБАНК РОСІЇ», МФО 320627
площа Гагаріна, 2, офіс 104, місто Вінниця, Україна, 21018
Свідоцтво АПУ про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
№ 4236 від 18.12.2008 року дійсне до 31.10.2018 року
тел./факс: +380 432 550803 e-mail: standart@vinnitsa.com
сайт: www.audit-standart.vn.ua

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

ПРО ЕМІТЕНТА

Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ"
Скорочене найменування	ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ"
Код за ЄДРПОУ	03779805
Місцезнаходження	42063, Сумська обл., Роменський район, село Коржі, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, будинок 1
Телефон - факс	+380544898532
Дата державної реєстрації	Дата державної реєстрації: 16.07.1996 Дата запису: 07.04.2008 Номер запису: 1 621 120 0000 000361
Орган, який здійснив реєстрацію	Роменська Районна Державна Адміністрація Сумської області
Основні види діяльності	Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний); Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів; Код КВЕД 01.42 Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів; Код КВЕД 01.46 Розведення свиней; Код КВЕД 01.49 Розведення інших тварин; Код КВЕД 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування; Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; Код КВЕД 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів; Код КВЕД 36.00 Забір, очищення та постачання води
Банківські реквізити	p/p26009180000449 ПАТ «ВіЕйБі Банк», МФО 380537 p/p2600600112397 ПАТ КБ «Фінансова Ініціатива Код 380054

ПРО АУДИТОРА, ЩО СКЛАВ АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ)

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СТАНДАРТ ПЛЮС»
Скорочена назва	ТОВ «АФ «СТАНДАРТ ПЛЮС»
Код за ЄДРПОУ	36243519
Місцезнаходження	21018 м. Вінниця, площа Гагаріна, буд.2, оф. 104.
Телефон - факс	(0432) 55-08-03
Сертифікат директора	Серія А – № 004227 від 19 травня 2000 року Дійсний до 19 травня 2019 року
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів АПУ	№ 4236 від 18.12.2008 року Дійсне до 31.10.2018 року
Дані про наявність відповідних ліцензій, сертифіката, диплома, свідоцтва тощо із зазначенням дати та органу, що їх видав	Сертифікат аудитора та Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм (аудиторів) видані Аудиторською Палатою України.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Договір	87/13-А від 19.12.2013 року
Перевірку розпочато	19.12.2013 року
Закінчено перевірку	10.04.2014 року

На підставі зазначеного договору проведено аудиторську перевірку фінансової звітності **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ"** станом на 31.12.2013 року.

Аудиторську перевірку здійснено відповідно до:

- вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22 квітня 1993 року №3125-ХІІ;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі за текстом - Міжнародні стандарти аудиту або МСА), прийнятих в Україні в якості національних, зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";

- "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затвердженого рішенням Національної комісії цінних паперів та фондового ринку (далі за текстом - НКЦПФР) №1360 від 29.09.2011, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за №1358/20096 від 28.11.2011;

- "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінними паперами та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням НКЦПФР №1528 від 19.12.2006, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за №53/13320 від 23.01.2007.

ВИСНОВОК (ЗВІТ) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ВСТУП

Ми провели аудит фінансової звітності **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ"** за 2013 рік, що додається, яка складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інші пояснювальні примітки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності .

Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

На відміну від відповідальності управлінського персоналу щодо складання фінансової звітності, нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ (ВИСНОВОК)

На нашу думку, фінансова звітність відображає справедливо та достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ"** станом на 31.12.2013 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

1. ЗАГАЛЬНИЙ СТАН БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ

Відповідальність “за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років...”, на підприємстві, що перевірялось, несе відповідно до Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” керівник, який здійснює керівництво підприємством відповідно до законодавства та установчих документів.

Керівник та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за повноту та достовірність обліку та звітності. Відповідальність працівників бухгалтерської служби за ведення бухгалтерського обліку регулюється посадовими інструкціями.

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться бухгалтерською службою на чолі з головним бухгалтером. Діяльність працівників бухгалтерії регламентується посадовими інструкціями, що затверджені на підприємстві.

Бухгалтерська служба підприємства крім вимог чинного законодавства у своїй роботі керується також “Наказом про організацію бухгалтерського обліку й облікову політику підприємства”, затвердженого керівником на 2013 рік.

2. ОПИС ВАЖЛИВИХ АСПЕКТІВ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

✓ Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

✓ Прийнятність обраних облікових політик та адекватність розкриттів у фінансовій звітності

Облікова політика, яка використовується на підприємстві, протягом періоду, була незмінною, та відповідає законодавчим і нормативним вимогам постановки бухгалтерського обліку.

Підприємство дотримується та веде облік згідно обраної облікової політики.

3. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

АКТИВИ ПІДПРИЄМСТВА

Аудит основних засобів

Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби» та Положення про фінансову політику підприємства у 2013 році.

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2013 року на балансі обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, дані щодо яких наведені в таблиці:

Станом на 31.12.2013 р. по даних підприємства власні основні засоби становлять, тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Основні засоби:	77891	70258	86073
Первісна вартість	128399	128401	128399
Знос	(50508)	(58143)	(42326)

Структура основних засобів (залишкова вартість) наступна тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
	-	-	-
Земельні ділянки	44561	41282	46655

Офісне обладнання	394	335	497
Будинки, споруди			
Машини та обладнання	30180	27317	34263
Сільськогосподарська техніка	508	315	1070
Транспортні засоби	2210	941	3525
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)			
Капітальне будівництво			
Багаторічні насадження			
Інші основні засоби	38	68	63
Разом	77891	70258	86073

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2013 року становить 58143 тис. грн., залишкова вартість 70258 тис. грн. Накопичена амортизація становить 45,28 % первісної вартості основних засобів.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються.

На нашу думку, дані фінансової звітності Підприємства відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку основних засобів Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

Аудит бухгалтерського обліку виробничих запасів, сировини, матеріалів, палива та правильність їх списання

Для бухгалтерського обліку Підприємства запаси класифікують на такі групи: основні та допоміжні матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети та інші матеріальні цінності. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Первісна вартість запасів визначається згідно з МСБО 2 «Запаси».

Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Запаси	6497	1456	342
Виробничі запаси	1556	1456	231
Незавершене виробництво	-	-	-
Готова продукція	4941	-	111
Товари	-	-	-
Поточні біологічні активи	937	9	-

Структура запасів наступна:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Сировина і матеріали	47	
Зяб і пар	1061	1429
Паливо	5	
Товари та тара	20	
Будівельні матеріали	26	10
Запасні частини	46	2
Матеріали сільськогосподарського призначення	80	7
Засоби захисту рослин	10	
Малоцінні та швидкозношувані предмети		
Незавершене виробництво	77	8
Насіння	184	
	-	
Разом	1556	1456

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку.

Активи, що використовуються протягом не більше одного року, або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковуються Товариством на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети».

Відповідно до вимог МСБО 2 «Запаси», вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами Підприємства протягом строку їх фактичного використання.

Вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів.

Аудит грошових коштів та дебіторської заборгованості

Облік дебіторської заборгованості проводиться у відповідності з вимогами МСБО № 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто дебіторська заборгованість за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Поточна дебіторська заборгованість, яка не пов'язана з реалізацією продукції, робіт, послуг, що визнана безнадійною на протязі звітної періоду відображена у складі інших операційних витрат.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2013 р. становить:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1830	1414	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	72	5812	0
з бюджетом	3	81	0
у тому числі з податку на прибуток			
з нарахованих доходів			
із внутрішніх розрахунків			
Інша поточна дебіторська заборгованість	10		956

Структура грошових коштів товариства станом на 31.12.2013 р. становить, тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Грошові кошти та їх еквіваленти:	170	977	131
Готівка	169		126
Рахунки в банках	1	977	5

Дані аналітичного обліку грошових коштів і дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІДПРИЄМСТВА

Зобов'язання підприємства визнані згідно МСБО 1 «Подання фінансових звітів», МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання і непередбачені активи».

Підприємство за звітний рік, станом на 31.12.2013 р. має наступну структуру поточних зобов'язань і забезпечень, тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Короткострокові кредити банків	0	0	0
Векселі видані	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	0	0	0
довгостроковими зобов'язаннями	0	0	0
товари, роботи, послуги	3454	5146	0
розрахунками з бюджетом	0	104	0
у тому числі з податку на прибуток	0	0	0
розрахунками зі страхування	0	0	0

розрахунками з оплати праці	0	0	0
одержаними авансами	0	0	0
розрахунками з учасниками	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	0	0	0
страховою діяльністю	0	0	0
Поточні забезпечення	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	0		0
Інші поточні зобов'язання	201	8	4

Проведеною перевіркою порушення вимог зазначених законодавчих документів аудитором не виявлено.

ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Аналітичний облік статутного, пайового, додаткового вкладеного, резервного, неоплаченого, вилученого капіталів та нерозподіленого прибутку на підприємстві ведеться з використанням відповідних рахунків. Рахунки призначені для узагальнення інформації про стан і рух коштів різновидностей власного капіталу - статутного, пайового, додаткового, резервного, вилученого, неоплаченого, а також нерозподілених прибутків (непокрытих збитків), цільових надходжень, забезпечень майбутніх витрат і платежів, страхових резервів.

З метою приведення діяльності Товариства у відповідність до норм Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI керівництвом товариства:

Обрано тип товариства	Публічне акціонерне товариство
Змінено найменування акціонерного товариства	З сільськогосподарського закритого на публічне
Внесені зміни до Статуту товариства та Статут товариства	Викладений в новій редакції.

Структура власного капіталу товариства станом на 31.12.2013 р. становить, тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Зареєстрований (пайовий) капітал	1199	1199	1199
Внески до незареєстрованого статутного капіталу			
Капітал у дооцінках			
Додатковий капітал			
Емісійний дохід			
Накопичені курсові різниці			
Резервний капітал			
Нерозподілений прибуток (непокрытий збиток)	82914	73550	86299
Неоплачений капітал			
Вилучений капітал			
Інші резерви			
Разом	84113	74749	87498

Порядок розподілу прибутку підприємства здійснюється згідно зі Статутом та рішенням зборів акціонерів.

Зареєстрований (пайовий) капітал

Об'явлений зареєстрований капітал підприємства становить 1198840,00грн. Величина зареєстрованого капіталу на 31.12.2013 р. становить 1198840,00 грн.. Станом на 31.12.2013 року зареєстрований капітал сплачено повністю.

Інформація про випуски акцій:

Дата реєстрації випуску акцій	22.11.2010
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій	90/18/1/10
Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій	Сумське ТУ ДКЦПФР
Код цінного папера	UA 4000098388
Тип цінного папера	Проста
Форма існування та форма випуску акцій	Бездокументальна іменні
Номінальна вартість акції (грн.)	20
Кількість акцій (штук)	59942
Загальна номінальна вартість акцій (грн.)	1198840,00
Частка у статутному капіталі (%)	100

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНА-РАЙЗ» перейменовано на виконання Закону України «Про акціонерні товариства» з **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНА»**, що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване 16.07.1996 року Роменською районною державною адміністрацією 16.07.1996 року. Відповідно до чинного законодавства, Товариство є повним (універсальним) правонаступником прав та обов'язків реорганізованих (приєднаних до Товариства) наступних Товариств (підприємств): Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна»; Сільськогосподарського закритого акціонерного товариства «Україна».

Згідно п.4.1., 4.2 нової редакції Статуту **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНА-РАЙЗ»**, зареєстрованого 12.04.2011 року під реєстраційним № 16211050004000361, розмір Статутного капіталу становить 1 198 940 гривень, який поділено на 59 942 простих іменних акцій номінальною вартістю 20,0грн. кожна.

22 листопада 2010 року Сумським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку було засвідчено випуск акцій **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНА-РАЙЗ»**, Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, реєстраційний № 90/18/1/10, на загальну суму 1 198 840,00 грн. номінальною вартістю 20,0 грн., форма існування бездокументарна – простих іменних акцій (59 942 штук)

Отже, станом на 31.12.2012 року Статутний капітал **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНА-РАЙЗ»** сформовано та сплачено в повному обсязі, у розмірі 1199 тис.грн., що становить 100 % загального розміру Статутного капіталу. Вилученого капіталу станом на 31.12.2013 року на підприємстві немає.

Нерозподілений прибуток

На підприємстві ведеться бухгалтерський та податковий облік витрат виробництва, витрат обігу та валових витрат відповідно до встановленого порядку.

Ведення обліку витрат на виробництво та склад витрат на виробництво відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси».

Фактична собівартість та оцінка залишків незавершеного виробництва на підприємстві достовірні і обраховуються згідно чинного законодавства.

Витрати виробництва обліковуються відповідно МСБО 2 «Запаси». Склад витрат, порядок розподілу витрат здійснюється згідно з обліковою політикою підприємства та відповідає міжнародним стандартам фінансової звітності

Нерозподілений прибуток підприємства станом на 31.12.2013 року становить – 73550 тис. грн., який сформувався внаслідок нерозподіленого прибутку станом на 01.01.2013 року в сумі - 82914 тис. грн., зменшеного на суму отриманого чистого збитку за результатами господарської діяльності за 12 місяців 2013 року в сумі 9364 тис.грн.

Чистий збиток за 2013 рік підприємством отримано наступним чином:

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	7199	74
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(10207)	(4254)
<i>Валовий: прибуток</i>		
<i>Валовий: збиток</i>	(3008)	(4180)
Інші операційні доходи	476	4070
Адміністративні витрати	(1098)	(878)
Витрати на збут	(2162)	(2397)
Інші операційні витрати	0	0
<i>Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток</i>	0	0
<i>Фінансові результати від операційної діяльності: збиток</i>	(9479)	(3385)
Доход від участі в капіталі	0	0
Інші фінансові доходи	5	0
Інші доходи	110	0
Фінансові витрати	0	0
Витрати від участі в капіталі	0	0
Інші витрати	0	0
<i>Фінансовий результат до оподаткування: прибуток</i>	0	0
<i>Фінансовий результат до оподаткування: збиток</i>	(9364)	(3385)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після	0	0

оподаткування		
<i>Чистий фінансовий результат: прибуток</i>	0	0
<i>Чистий фінансовий результат: збиток</i>	(9364)	(3385)
Інший сукупний дохід до оподаткування		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		
Інший сукупний дохід після оподаткування		
<i>Сукупний дохід</i>	(9364)	(9364)

Чистий **збиток** отриманий, в ході звичайної діяльності, вірно відображений з точки зору рахунку, суми і періоду. Відображений дохід у «Звіті про фінансові результати», включає видаткові накладні на відпуск продукції та рахунки за надані послуги і певним чином відображений з точки зору суми і періоду. Витрати дійсні і певним чином відображені з точки зору суми і періоду.

4. ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

Вартість чистих активів акціонерного товариства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства (далі - АТ) розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485, Цивільного кодексу України. Розрахунок проведено за даними Балансу підприємства, складеного станом на 31.12.2013 р..

Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою:

$ЧА\ ф. = НАо + ЗВ + НК + НУ + З \pm (ФА - ФЗ)$, де

ЧА ф – фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства;

НАо – вартість основних засобів, відображених у балансі;

ЗВ – залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі;

НК – вартість незавершених капітальних вкладень;

НУ – вартість устаткування, призначеного для монтажу;

З – запаси товарно – матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю;

ФА – фінансові активи (грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі);

ФЗ – фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість).

Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства

Розрахунок вартості чистих активів, тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Вартість чистих активів акціонерного товариства	84113	74749	87498
Зареєстрований (пайовий) капітал	1199	1199	1199
Скоригований капітал	1199	1199	1199

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал та скоригований статутний капітал. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Ризики суттєвого викривлення

Суттєвих викривлень між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю не виявлено.

Виконання значних правочинів



Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог закону України «Про акціонерні товариства» щодо виконання значних правочинів. Ми переконалися, що всі виконані товариством значні правочини (у межах від 10 до 25 відсотків вартості активів товариства) відбувалися за рішеннями Наглядової ради товариства. ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ" **дотримується** вимог Закону України «Про акціонерні Товариства»

Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління на Товаристві **відповідає** вимогам Закону України «Про акціонерні Товариства». Внутрішнього аудиту на Товаристві немає.

При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») **не виявлено викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства.**

5. АНАЛІЗ ФІНАНСОВОГО СТАНУ

Розрахунок, згідно рядків Балансу

Коефіцієнти	Рядкі Балансу
Абсолютна ліквідність	Р. 1165 А.Б./ р. 1695 П.Б
Загальна ліквідність	Р.1195/ р. 1695 П.Б.
Фінансова незалежність	Р.1495П.Б./сума Балансу
Покриття зобов'язань власним капіталом	Р.1495П.Б. / р.1695+1595

Розраховані показники фінансового стану

Коефіцієнти	Орієнтовне позитивне значення	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
Абсолютна ліквідність	0,25 - 0,5	0,04637	0,18581	32,75
Загальна ліквідність	1,0 - 2,0	2,69721	1,85413	357,25
Фінансова незалежність (автономії)	0,25 - 0,5	0,95823	0,93428	0,99995
Покриття зобов'язань власним капіталом	0,5 - 1,0	22,94408	14,21624	21874,5

✓ **Коефіцієнт абсолютної ліквідності** характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення суми грошових коштів товариства в їх еквівалентів та поточних фінансових інвестицій до суми поточних зобов'язань – станом на кінець року відповідно з розрахунком коефіцієнта підприємство не готове негайно ліквідувати поточні зобов'язання.

В результаті аналізу діяльності підприємства видно, що **коефіцієнт абсолютної ліквідності** станом на 31.12.2013 року становить **-0,18581**, що свідчить про **недостатність** грошових коштів та їх еквівалентів для негайного покриття короткострокових зобов'язань.

✓ **Коефіцієнт загальної ліквідності** характеризує готовність товариства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення оборотних активів підприємства до суми поточних зобов'язань підприємства – станом на кінець року розрахований коефіцієнт ліквідності свідчить про те, що підприємства може ліквідувати поточні зобов'язання.

Коефіцієнт загальної ліквідності 1,85413 свідчить про те, що підприємство станом на 31.12.2013 року **має** можливість виконати свої зобов'язання перед кредиторами в найближчий термін (позитивне значення 1,0 – 2,0)

✓ **Коефіцієнт фінансової незалежності** показує частку активів організації, які покриваються за рахунок власного капіталу (забезпечуються власними джерелами формування). Частка, що залишилася активів покривається за рахунок позикових коштів.

✓ Станом на 31.12.2013 року підприємство фінансово **стійке**, про що свідчить **коефіцієнт фінансової незалежності**, який **має** значення **0,93428**(позитивне значення 0,25-0,5).

✓ **Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом** характеризує співвідношення зобов'язань та власних коштів підприємства – розрахований показник на кінець року свідчить про те, що підприємство не має залежності від залучених коштів.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом, має значення **14,21624**, тобто підприємство має можливість негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу. (позитивне значення 0,5 – 1,0.)

На підставі аналізу показників фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ" можна сказати, що станом на 31.12.2013 року Товариство має достатній рівень фінансової стійкості і незалежне від зовнішніх джерел фінансування.

ВИКОНАВ:
АУДИТОР
сертифікат аудитора
аудиторської палати України

ДИРЕКТОР
ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА
«СТАНДАРТ ПЛЮС»
Сертифікат аудитора
Аудиторської Палати України

м. Вінниця, пл. Гагаріна ,2



В.В.ГУЦАЛЮК
серії А № 004804
від 22.06.2001 року

О.В.ПАНАРІНА
серії А № 004227
від 19.05.2000 року

10.04.2014 р.

Підприємство	Публічне Акціонерне Товариство "Україна-Райз"	Дата	31.12.2013
Територія	Сумська область	за ЄДРНОУ	03779805
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	5924185401
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КОПФГ	230
Середня кількість працівників:	3	за КВЕД	01.11
Адреса, телефон:	42063, Україна, Сумська обл., Роменський р-н, с. Коржі, вул. Центральна, буд. 1		
Одиниця виміру:	тис.грн.		
Складено за П(С)БО	Складено (зробити позначку "X" у відповідній клітинці):		
Складено за МСФЗ	X		

БАЛАНС
(Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 рік

Форма № 1 код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
Первісна вартість	1001			
Накопичена амортизація	1002	()	()	()
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби:	1010	77 891	70 258	86 073
Первісна вартість	1011	128 399	128 401	128 399
Знос	1012	(50 508)	(58 143)	(42 326)
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
Первісна вартість	1016			
Знос	1017	()	()	()
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
Первісна вартість	1021			
Накопичена амортизація	1022	()	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізичні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	77 891	70 258	86 073
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	6 497	1 456	342
Виробничі запаси	1101	1 556	1 456	231
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103	4 941		111
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110	937	9	
Депозити перестраховування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 830	1 414	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	72	5 812	
з бюджетом	1135	3	81	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	3		
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10		956
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165	170	977	131
Готівка	1166	1		5
Рахунки в банках	1167	169	977	126
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	369		
Усього за розділом II	1195	9 888	9 749	1 429
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	87 779	80 007	87 502

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 199	1 199	1 199
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	82 914	73 550	86 299
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	84 113	74 749	87 498
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
резерв незароблених премій	1533			
інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610			
товари, роботи, послуги	1615	3 454	5 146	
розрахунками з бюджетом	1620	0	104	0
у тому числі з податку на прибуток	1621			
розрахунками зі страхування	1625			
розрахунками з оплати праці	1630	3		
одержаними авансами	1635	8		
розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	201	8	4
Усього за розділом III	1695	3 666	5 258	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними				
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	87 779	80 007	87 502

Керівник

В.І. Ганзін

Бухгалтер

В.Ю. Пашенко

Підприємство	Публічне Акціонерне Товариство "Україна-Райз"	Дата	31.12.2013
Одиниця виміру:	тис.грн.	за ЄДРПОУ	03779805
Складено (зробити позначку "X" у відповідній клітинці):			
Складено за П(С)БО	-		
Складено за МСФЗ	X		

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

(Звіт про сукупний дохід)

за 2013 рік

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7 199	74
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012	()	()
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10 207)	(4 254)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий:			
прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(3 008)	(4 180)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків у інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	476	4 070
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	(3 687)	
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської	2122		
Адміністративні витрати	2130	(1 098)	(878)
Витрати на збут	2150	(2 162)	(2 397)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської	2182		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(9 479)	(3 385)
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	5	
Інші доходи	2240	110	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	110	
Фінансові витрати	2250	()	()
Витрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(9 364)	(3 385)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(9 364)	(3 385)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	()	()
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(-9 364)	(-3 385)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500		
Витрати на оплату праці	2505		
Відрахування на соціальні заходи	2510		
Амортизація	2515		
Інші операційні витрати	2520		
Разом	2550	0	0

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток(збиток), на одну просту акцію	2610	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
Скоригований чистий прибуток (збиток), на одну просту акцію	2615	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

В.І. Ганзін

Бухгалтер

В.Ю. Пащенко

Підприємство	Публічне Акціонерне Товариство "Україна-Райз"	Дата	31.12.2013
Одиниця виміру:	тис.грн.	за ЄДРПОУ	03779805
Складено за П(С)БО	Складено (зробити позначку "X" у відповідній клітинці):		
Складено за МСФЗ	X		

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

за 2013 рік
Форма №3 код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	8 863	869
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	20	82
Надходження від повернення авансів	3020		17
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	5	
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 962)	(92)
Праці	3105	(13)	(12)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	()	(5)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	(5)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(11)	(9)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7)	(197)
Витрачання на оплату авансів	3135	(97)	(580)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	(5)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(5 990)	(24)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	808	39
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотки	3215		
дивіденди	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позики	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	3400	808	39
Залишок коштів на початок року	3405	170	131
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	978	170

Керівник

В.І.Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю.Пашенко

Підприємство	Публічне Акціонерне Товариство "Україна-Райз"	Дата за СДРПОУ	31.12.2013
Одиниця виміру:	тис.грн.		03779805
Складено за П(С)БО	Складено (зробити позначку "X" у відповідній клітинці):		
Складено за МСФЗ	X		

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за _____ 2013 _____ рік

Форма №4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Залишок на початок року	4000	1199				82 914			84 113
Коригування:									0
Зміна облікової політики	4005								0
Виправлення помилок	4010								0
Інші зміни	4090								0
Скоригований залишок на початок року	4095	1199	0	0	0	82914	0	0	84 113
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4110					9 364			9 364
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								0
Накопичені курсові різниці	4113								0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								0
Інший сукупний дохід	4116								0
Розподіл прибутку:									0
Виплати власникам	4200								0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								0
Відрахування до резервного капіталу	4210								0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									0
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									0
Викуп акцій	4260								0
Перепродаж викуплених акцій	4265								0
Анулювання викуплених акцій	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін в капіталі	4295	0	0	0	0	9364	0	0	9 364
Залишок на кінець року	4300	1199	0	0	0	73 550	0	0	74 749

Керівник

В.І.Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю.Пашенко

Примітки до річної фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«УКРАЇНА – РАЙЗ»
за 2013 рік.

1. Загальна інформація про діяльність публічного акціонерного товариства

Місцезнаходження Товариства:

42063, Сумська обл., Роменський р-н, с. Коржі, вул. Центральна, буд. 1

Повне найменування Товариства:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНА-РАЙЗ»;

Скорочене найменування Товариства: ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ».

Організаційно-правова форма: Публічне акціонерне товариство

Дата першого застосування МСФЗ: 01 січня 2012 року.

Звітна дата за звітний період: 31 грудня 2013 року за 2013 рік.

Валюта звітності: гривня, одиниця виміру-тис.грн.

Основні види діяльності

- 01.11 – вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;
- 01.13 – Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;
- 01.42 – Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;
- 01.46 – Розведення свиней;
- 01.49 – Розведення інших тварин;
- 36.00 – Забір, очищення та постачання води;
- 46.90 – Неспеціалізована оптова торгівля;
- 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 77.11 – Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- 77.31 – Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНА-РАЙЗ» перейменовано на виконання Закону України «Про акціонерні товариства» з **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНА»**, що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване 16.07.1996 року Роменською районною державною адміністрацією 16.07.1996 року. Відповідно до чинного законодавства, Товариство є повним (універсальним) правонаступником прав та обов'язків реорганізованих (приєднаних до Товариства) наступних Товариств (підприємств): Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна»; Сільськогосподарського закритого акціонерного товариства «Україна».

Організаційна структура ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ»:

Корпоративне управління ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ» зосереджується на створенні системи важелів і противаг, що забезпечують узгодження інтересів Наглядової ради та Правління ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ», акціонерів ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ», та інших зацікавлених осіб.

Органами управління ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ» є:

- Загальні Збори Акціонерів;
- Наглядова Рада;
- Директор (Виконавчий орган);
- Ревізійна Комісія.

Загальні Збори ПАТ «УКРАЇНА-РАЙЗ» є вищим органом Товариства, що вирішує питання, віднесені до його компетенції законодавством України та Статутом.

До виключної компетенції Загальних Зборів відносяться:

- компетенції загальних зборів належить:

- визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- внесення змін до статуту Товариства;
- прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;
- прийняття рішення про зміну типу Товариства;
- прийняття рішення про розміщення акцій;
- прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства;
- прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства;
- прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;
- затвердження положень про загальні збори, наглядову раду, виконавчий орган, а також внесення змін до них;
- затвердження внутрішніх документів товариства, які стосуються прав та обов'язків акціонерів Товариства, організації та порядку роботи загальних зборів акціонерів або Наглядової Ради Товариства;
- затвердження річного звіту Товариства;
- розподіл прибутку і збитків Товариства, з урахуванням вимог передбачених законом;
- прийняття рішення про викуп товариством розміщених ним акцій, крім випадків передбачених законом;
- прийняття рішення про форму існування акцій;
- затвердження розміру річних дивідендів, з урахуванням вимог передбачених законом;
- прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;
- обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради;
- прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради, за винятком випадків передбачених законом;
- обрання членів лічильної комісії;
-
- прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт, послуг, що є предметом такого правочину перевищує 25 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності;
- прийняття рішення про виділ та припинення товариства, крім випадку, передбаченого законом, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;
- прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу;
- затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства;
- обрання комісії з припинення акціонерного товариства;
- вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів згідно із статутом.

Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом та законом, контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

До виключної компетенції наглядової ради належить:

- затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства, крім зазначених в п. 9.4 Статуту;
- підготовка порядку денного Загальних Зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами Позачергових Загальних Зборів, затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування на загальних зборах акціонерів;
- прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних Зборів відповідно до Статуту Товариства та у випадках, встановлених чинним законодавством;

- прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- затвердження ринкової вартості майна у випадках та порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- обрання та припинення повноважень Виконавчого органу ; затвердження умов контракту з Виконавчим органом, встановлення розміру його винагороди; прийняття рішення про виплату премії Директору; прийняття рішення про відсторонення Директора від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора;
- обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- обрання Реєстраційної Комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством України, обрання Голови і Секретаря Загальних зборів;
- обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 6.5. Статуту;
- визначення дати складення переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних Зборів та мають право на участь у Загальних Зборах;
- вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, господарських товариствах, про заснування інших юридичних осіб; прийняття рішення про здійснення інвестицій у статутні (складені, пайові) капітали інших юридичних осіб шляхом створення або вступу до складу учасників юридичних осіб, про припинення участі, за винятком випадку припинення діяльності юридичної особи, учасником якої є Товариство;
- прийняття рішення про приєднання, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадку якщо акціонерному товариству, до якого здійснюється приєднання, належать більш як 90 відсотків простих акцій товариства, що приєднується в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 (десять) до 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- прийняття рішення про вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість, у випадках передбачених чинним законодавством України;
- визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- прийняття рішення про обрання оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності) майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів Товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно чинного законодавства;
- визначення умов оплати праці керівних працівників Товариства і його структурних підрозділів;
- прийняття рішення про використання Резервного капіталу Товариства та контроль використання Резервного капіталу Товариства;

- прийняття рішення про створення та ліквідацію (закриття) філій, представництв та інших відокремлених підрозділів, затвердження положень про них, прийняття рішення про реорганізацію та ліквідацію дочірніх підприємств;
- затвердження річних планів фінансово-господарської діяльності Товариства і внесення змін до них. розгляд звітів виконавчого органу Товариства про виконання планів;
- здійснення контролю за діями Директора Товариства щодо реалізації ним інвестиційної, технічної та цінової політики, додержання номенклатури товарів та послуг;
- прийняття рішення щодо індексації, списання, ліквідації основних фондів Товариства;
- прийняття рішення з питань погіршення, поліпшення прав Товариства щодо землекористування та прав власності на майно (об'єкти нерухомості, тощо), а також внесення змін у документацію щодо цих прав;
- прийняття рішення про реконструкцію, перепланування, капітальний ремонт будівель та споруд Товариства, затвердження схем генерального розвитку Товариства та його філій;
- визначення уповноважених осіб для отримання інформації, що міститься в Системі реєстру, та обсяг інформації, яка може вимагатися вказаними особами від імені Товариства;
- затвердження організаційної структури, штатного розкладу Товариства, його філій та представництв, та системи оплати праці, у тому числі положень про систему оплати праці;
- погодження колективного договору;
- прийняття без обмежень інших рішень та здійснення без обмежень інших дій щодо представництва інтересів акціонерів у період між проведенням Загальних зборів.
- прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) оренди (найму), застави та відчуження (продажу, дарування, передачі в управління тощо) нерухомого майна;
- прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) та вчинення інших дій щодо залучення кредитних коштів як в національній, так і в іноземній валюті, надання в позику грошових коштів,
- відкриття та закриття рахунків в національній та/або іноземній валюті;
- прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) щодо придбання та/або реалізації основних засобів на суму 50000 (п'ятдесят тисяч) гривень і більше;
- прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) щодо спільної (сумісної) діяльності із залученням основних засобів Товариства;
- прийняття рішення про укладення правочинів та вчинення інших дій щодо придбання, відчуження (продаж, дарування, передача в управління тощо) майнових, корпоративних прав (акцій, часток);
- прийняття рішення про утворення комітетів Наглядової Ради, обрання корпоративного секретаря;
- розроблення умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення) товариства, підготовка для акціонерів пояснень до них: вирішення інших питань, віднесених до компетенції наглядової ради розділом XVI Закону України «Про акціонерні товариства», у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства;
- вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової Ради згідно з цим Статутом.

ДИРЕКТОР є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Директор є підзвітним загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень та забезпечує відповідність діяльності Товариства вимогам законодавства, рішенням загальних зборів та наглядової ради.

До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів та Наглядової Ради. Зокрема, до компетенції Директора Товариства належить:

- прийняття рішення про укладення правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину не перевищує 10 (десяти) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- затвердження правил, процедур та інших внутрішніх документів Товариства, крім тих, які затверджуються іншими органами Товариства;
- прийняття рішень про видачу довіреностей на укладання правочинів (договорів, контрактів) та здійснення інших дій від імені Товариства як працівникам Товариства, так і іншим особам;
- прийняття рішення про пред'явлення від імені Товариства претензій і позовів до юридичних і фізичних осіб в Україні, а також за її межами;
- щодо працівників Товариства, керівних працівників філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариства;
- прийняття на роботу, переведення на іншу роботу, застосування стягнення і здійснення звільнення з роботи;
- визначення умови оплати праці, встановлення посадових окладів, визначення порядку надання вихідних днів і відпусток.

2. Основні принципи подання попередньої фінансової звітності

2.1 Основа подання інформації

Фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), затвердженими Радою з міжнародних стандартів фінансової звітності («РМСФЗ») та інтерпретаціями, випущеними Постійним комітетом з інтерпретацій Міжнародних стандартів фінансової звітності («ПКІ МСФЗ»).

Підприємство веде бухгалтерський облік відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Національні принципи і вимоги до ведення бухгалтерського обліку в Україні відрізняються від принципів і вимог МСФЗ. Таким чином, дана попередня фінансова звітність, підготовлена на основі реєстрів бухгалтерського обліку Підприємства, містить коригування, необхідні для приведення даної звітності у відповідність до МСФЗ.

Дана фінансова звітність підготовлена згідно з принципом оцінки по історичній вартості, за винятком переоціненої вартості основних засобів, в частині окремої групи: будівлі та споруди.

2.2 Концептуальна основа попередньої фінансової звітності

Концептуальною основою попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2013 року є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ.

2.3 Принцип безперервності діяльності

Попередня фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності Підприємства, які передбачають реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході нормального здійснення діяльності.

Оновлення активів Підприємства, так само, як і майбутня діяльність Підприємства, перебуває під істотним впливом поточної та майбутньої економічної середовища. Попередня фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

2.4 Функціональна та презентаційна валюта

Функціональною валютою Підприємства є гривня. Для цілей оцінки та подання попередньої фінансової звітності керівництво Підприємства використовує гривню.

Операції у валютах, відмінних від функціональної валюти Підприємства, вважаються операціями в іноземних валютах.

Операції в іноземній валюті первісно враховуються в функціональній валюті за курсом, чинним на дату операції.

2.5 *Метод нарахування*

Попередня фінансова звітність складена на основі методу нарахування. Результати операцій та інших подій визнавалися за фактом їх здійснення, а не на момент отримання або виплати грошових коштів, відбивалися в облікових записах і включалися у попередню фінансову звітність періодів, до яких вони відносяться.

2.6 *Звітний період та зіставні дані*

Фінансовим роком для Підприємства вважається рік, що закінчився 31 грудня.

Дана попередня фінансова звітність підготовлена за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року і представляє повний комплект фінансової звітності.

3. Основи облікової політики та складання звітності

3.1 *Первісне визнання та оцінка фінансових інструментів*

Підприємство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти.

3.2 *Основні засоби*

Первісне визнання основних засобів

Об'єкт основних засобів визнається Підприємством в якості активу тільки в тому випадку, якщо:

- існує ймовірність того, що Підприємство отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди;
- первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена;
- передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців);
- собівартість активу перевищує 2 500,00 гривень.

Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів.

Подальша оцінка основних засобів.

Після первісного визнання як актив Підприємством застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та

накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Підприємством визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином:

Будівлі та споруди	30-60 років
Машини та устаткування	10-15 років
Комп'ютерне обладнання	10-20 років
Транспортні засоби	5-15 років
Інструмент, прилади та інвентар	4-10 років
Незавершене будівництво	Не амортизується

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Припинення визнання

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний період, в якому актив був списаний.

На кожен звітну дату Підприємство проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Підприємство визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Підприємство нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок «Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення».

3.3 Фінансові активи

Кредити та дебіторська заборгованість

Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації.

3.4 Запаси

Підприємство виділяє наступні товарно-матеріальні запаси:

- Готова продукція;
- Товари;
- Матеріали;
- Запасні частини;
- Поточні біологічні активи;
- Незавершене виробництво.

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

Підприємство періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід.

3.5 Облік знецінення запасів

Собівартість запасів може виявитися невідшкодовуваних, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін. Собівартість запасів також може виявитися невідшкодовуваних, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу.

Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Підприємством на позабалансовому рахунку «Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю», а уцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку «Списання знецінених запасів».

3.6 Податок на додану вартість

Існує наступні ставки податку на додану вартість:

- 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України;
- 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни;
- реалізація товарів (робіт, послуг) без ПДВ по окремих групах товарів.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше.

У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- Дебіторська і кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому,

включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан).

3.7 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань.

3.8 Податок на прибуток

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваної до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Підприємство здійснює свою діяльність і отримує оподатковуваний дохід.

Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Керівництво компанії періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретований, і в міру необхідності створює резерви.

3.9 Визнання виручки

Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Підприємством. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій.

Підприємство визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Підприємства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Підприємство ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди.

Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані.

Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Підприємства.

3.10 Умовні зобов'язання та непередбачені активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

3.11 Визнання витрат

Витрати визнаються Підприємством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат

може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат.

Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

4. Істотні облікові судження та оцінки

Нижче наведені основні припущення щодо майбутніх подій, а також інших джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть в собі істотний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного звітного періоду:

Строк корисного використання основних засобів

Підприємство оцінює термін, що залишився корисного використання основних засобів не менше одного разу на рік в кінці фінансового року. У випадку, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСФЗ (IAS) 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». Зазначені оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість основних засобів та знос, визнаний у звіті про прибутки або збитки.

Знецінення основних засобів і нематеріальних активів

Виявлення ознак знецінення передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються причинами, термінами і сумами знецінення. Знецінення ґрунтується на аналізі значного числа факторів, таких як зміни в поточних умовах конкуренції, очікування підйому в галузі, збільшення вартості капіталу, зміни в можливостях залучення фінансування у майбутньому, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточна вартість заміщення та інші зміни в обставинах, що вказують на наявність знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, вимагає використання оцінок керівництва. Визначення вартості від використання включає методи, засновані на оцінці очікуваних майбутніх дисконтованих грошових потоків і вимагають від Підприємства проведення оцінки таких потоків на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, а також вибору обґрунтованої ставки дисконту для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. Зазначені оцінки, включаючи використану методологію, можуть в істотній мірі вплинути на справедливу вартість і, в кінцевому рахунку, на суму знецінення основних засобів і нематеріальних активів.

Резерв по сумнівних боргах

Керівництво Підприємства формує резерв на сумнівну заборгованість для обліку розрахункових збитків, викликаних неспроможністю клієнтів здійснити необхідні платежі. При оцінці достатності резерву на сумнівну заборгованість, керівництво виходить із власної оцінки розподілу непогашених залишків дебіторської заборгованості за строками давності, прийнятої практики списання, кредитоспроможності клієнта і змін в умовах платежу. У випадку, якщо фінансове становище клієнтів буде продовжувати погіршуватися, фактичний обсяг списань може переважити очікуваний.

Судові розгляди

Керівництво Підприємства застосовує істотні судження при оцінці та відображенні в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, пов'язаних з існуючими судовими справами та іншими неврегульованими претензіями, а також інших умовних зобов'язань. Судження керівництва необхідно при оцінці ймовірності задоволення позову проти Підприємства або виникнення матеріального зобов'язання, і при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Внаслідок невизначеності, властивої процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятись від первісної оцінки резерву. Такі попередні оцінки можуть змінюватись по мірі надходження нової інформації, спочатку від власних фахівців, якщо такі є у Підприємства, або від сторонніх консультантів, таких як юристи. Перегляд таких оцінок може зробити істотний вплив на майбутні результати операційної діяльності. Станом на 31 грудня 2012 року і 31 грудня 2013 року Підприємство не створювала резерву за судовими позовами.

5. Розшифровки певних статей фінансової звітності:

5.1. Основні засоби

Групи основних засобів	Земельні ділянки та споруди	Машини та обладнання	Сільськогосподарська техніка	Транспортні засоби	Офісне обладнання	Незавершене будівництво	Інші основні засоби	Всього
Вартість								
Станом на 31.12.2012	62 026	42 468	14371	6 774	2658	0	102	128 399
Надходження								0
Аванси за основні засоби								0
Збільшення за рахунок придбання дочірніх компа								0
Внутрішні переміщення								0
Вибуття								0
Інший рух	2							2
Зменшення за рахунок вибуття дочірніх компаній								0
Станом на 31.12.2013	62028	42468	14371	6774	2658	0	102	128 401
Амортизація								
Станом на 31.12.2012	-17 465	-12 288	-13863	-4 564	-2264	0	-64	-50 508
Нарахування амортизації	-3281	-2863	-193	-1269	-59		31	-7 634
Збільшення за рахунок придбання дочірніх компа							1	1
Вибуття							-1	-1
Інший рух								0
Зменшення за рахунок вибуття дочірніх компаній							-1	-1
Станом на 31.12.2013	-20746	-15151	-14056	-5833	-2323	0	-34	-58 143
Залишкова вартість станом на 31.12.2012								
	44 561	30 180	508	2 210	394	0	38	77 891
Залишкова вартість станом на 31.12.2013								
	41 282	27 317	315	941	335	0	68	70 258

5.2 Запаси

№	Виробничі запаси	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
1	Засоби захисту рослин	10	
2	Пальне	5	
3	Запасні частини	46	2
4	Незавершене виробництво	77	8
5	Зяб і пар	1061	1429
6	Насіння	184	
7	Малоцінні та швидкозношувані предмети	80	7
8	Будівельні матеріали	26	10
9	Товари та тара	20	
10	Сировина і матеріали	47	
11	Інші матеріали	0	
	ВСЬОГО	1 556	1 456

Поточні біологічні активи

	станом на 31.12.12	станом на 31.12.13
рослинництво	937	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	0	-
довгострокові біологічні активи	0	-
Інше	0	9
всього	937	9

Сільськогосподарська готова продукція

	станом на 31.12.12	станом на 31.12.13
соняшник	0	-
пшениця	2	-
кукурудза	3569	-
ячмінь	52	-
соя	0	-
інші зернові	16	-
ріпак	0	-
силос та зелена маса	1279	-
сіно та трави	0	-
інша продукція рослинництва	23	-
гній	0	-
цукровий буряк	0	-
інша продукція тваринництва	0	-
всього	4941	-

5.3 Торгова дебіторська заборгованість

№	Дебіторська заборгованість	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
1	Торгова дебіторська заборгованість	1 830	1414
2	Резерв на знецінення торгової дебіторської заборгованості	0	
3	Чиста реалізаційна вартість	1 830	1 414
Інша дебіторська заборгованість			0

5.4 Грошові кошти та їх еквіваленти

№	Грошові кошти та їх еквіваленти	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
1	Грошові кошти в банках в національній валюті	169	977
2	Грошові кошти в банках в іноземній валюті	0	
3	Грошові кошти в касі - готівка	1	
4	Грошові кошти в дорозі в національній валюті	0	
5	Грошові кошти в дорозі в іноземній валюті	0	
	Всього	170	977

5.5 Торгова кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість	Станом на 31.12.12	Станом на 31.12.13
Торгова кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 454	5146
з бюджету		104
Аванси отримані	8	
Короткострокові векселі	0	
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	3	
Резерв на майбутні виплати співробітникам	-	
Отримана фінансова допомога	-	
Кредиторська заборгованість за земельні та майнові паї	-	
Кредиторська заборгованість за основні засоби	-	
Дивіденди до сплати	-	
Відсотки до сплати	-	
Інші податки до сплати	-	
Заборгованість за придбання дочірніх компаній	-	
Інші поточні зобов'язання	201	8
Відстрочені податкові зобов'язання	-	
Короткострокові кредити банків	-	
ВСЬОГО	3 666	5 258

5.6 Дохід від реалізації

Дохід від реалізації	2012р	2013р
Дохід від реалізації готової продукції а).	51	7136

Дохід від реалізації товарів	3	0
Дохід від реалізації послуг б).	20	63
ВСЬОГО	74	7199
а) Дохід від реалізації готової продукції		
Рослинництво	51	6671
Виробництво цукру	-	
Виробництво м'яса	-	
Інші доходи	-	465
ВСЬОГО	51	7136
б) Дохід від реалізації послуг		
Дохід від оренди	7	50
Доходи від інших послуг	13	13
ВСЬОГО	20	63

5.7 Загальні адміністративні витрати

Адміністративні витрати	2 012р.	2 013р.
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	-4	-22
Знос та амортизація	-657	-456
Послуги сторонніх організацій	-10	-610
Незалежна винагорода за аудит річної бухгалтерської звітності	0	
Незалежна винагорода за не аудиторські послуги	0	
Податки і збори	-2	-4
Офісні та інші матеріали	0	-2
Витрати на утримання автомобілів	0	-1
Витрати на технічне обслуговування і ремонт	-1	
Витрати на страхування	0	
Інші адміністративні витрати	-204	-3
ВСЬОГО	-878	-1 098

5.8. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2 012р.	2 013р.
Собівартість реалізованої готової продукції	-4246	-10 172р.
Собівартість реалізованих товарів	-8	-35
Собівартість реалізованих послуг	-	
ВСЬОГО	-4254	-10207
а). Собівартість реалізованої готової продукції		
Сировина	-305	-2606
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	0	
Знос та амортизація	-3332	-6242
Послуги сторонніх організацій	-645	-1262
Ремонт та технічне обслуговування	0	-63
Інші витрати	28	1
ВСЬОГО	-4254	-10172

5.9 Витрати на збут

	2 012р.	2 013р.
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	-	
Витрати на транспортування	-	
Знос та амортизація	-2389	-1621
Послуги сторонніх організацій зі зберігання	-	
Інші послуги сторонніх організацій	-	
Сертифікація та ліцензування	-	
Витрати на технічне обслуговування і ремонт	-	
Інші витрати на збут	-8	-541
ВСЬОГО	-2397	-2162

5.10 Інші операційні доходи / витрати

	2 012р.	2 013р.
Чистий прибуток від реалізації інших оборотних активів	0	
Чистий прибуток від реалізації необоротних активів	0	
Дохід від безкоштовно одержаних активів	4070	
Дохід від списання кредиторської заборгованості	0	
Дохід від повернення раніше списаної дебіторської заборгованості	0	
Інші доходи	0	476
ВСЬОГО ДОХІД	4070	476
Нестачі і втрати від псування цінностей	0	
Чистий збиток від реалізації інших оборотних активів	0	
Чистий збиток від реалізації необоротних активів	0	
Амортизація основних засобів	0	
Витрати від списання ПДВ	0	
Визнані штрафи, пені, неустойки	0	
Резерви по сумнівних боргах	0	
Витрати від списання дебіторської заборгованості	0	
Інші витрати	0	
ВСЬОГО ВИТРАТИ	0	0

5.11. Фінансові витрати/доходи.

Фінансові витрати / фінансові доходи	2 012р.	2 013р.
Відсотки отримані		5
Прибуток від курсової різниці		0
Інші фінансові доходи (витрати)		0
Всього фінансові доходи	0	5

Керівник

В. І Ганзін

Головний бухгалтер

В. Ю. Пащенко