



## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	

20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки:
- Товариство не отримувало ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності.
- Товариство до будь-яких об'єднань підприємств не входить.
- Фізичних осіб засновників товариство не має.
- Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
- Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента товариство не має.
- Нарахувань та виплати дивідендів не проводилось.
- Облігації, торгіві, боргові та інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало.
- Власних акцій товариство у звітньому періоді не викупало.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції так як дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.
- Гарантій третіх осіб по боргових цінних паперах Товариство не отримувало.
- Інформації про іпотечні цінні папери у звітньому періоді не заповнюється.
- Товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів.
- Товариство не випускало цільових облігацій, тому звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) не надається.

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

- 3.1.1. Повне найменування  
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)  
ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс  
42063
- 3.1.5. Область, район  
Сумська обл. Роменський р-н
- 3.1.6. Населений пункт  
село Коржі
- 3.1.7. Вулиця, будинок  
вул. Центральна, будинок 1

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва  
А01 №521156
- 3.2.2. Дата державної реєстрації  
16.07.1996
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво  
Роменська районна рада Сумської області
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)  
1 198 840
- 3.2.5. Сплатений статутний капітал (грн.)  
1 198 840

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
СФ ПАТ КБ "Приватбанк"
- 3.3.2. МФО банку  
337546
- 3.3.3. Поточний рахунок  
26004319105001
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
- 3.3.5. МФО банку
- 3.3.6. Поточний рахунок

#### 3.4. Основні види діяльності

- 01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
- 01.42 - Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів
- 01.49 - Розведення інших тварин

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ПРАТ "РАЙЗ-МАКСИМКО"	30382533	37240, Полтавська обл., Лохвицький р-н, м. Червонозаводське, ВУЛИЦЯ МАТРОСОВА, будинок 10	77,9654
Прізвище, ім'я, по батькові	Серія, номер, дата видачі та найменування органу,		Відсоток акцій

фізичної особи	який видав паспорт	(часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
	<b>Усього</b>	77,9654

### 5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельності працівників облікового складу (осіб) - 4

Середня численність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 4

чисельності працівників які працюють на умовах неповного робочого часу(дня,тижня)(осіб) - 0

Фонд оплати праці - 15,1 тис.грн.

Розмір оплати праці проти 2011 року зменшився на 10,0 тис.грн., в зв'язку з відсутність власного виробництва.

Підвищення кваліфікації працівників протягом звітного періоду не відбувалось. Кадрової програми немає.

### 6. Інформація про посадових осіб емітента

#### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

##### 6.1.1. Посада

Директор

##### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ганзін Василь Іванович

##### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МА 839883 08.06.2000 Роменським МРВ УМВС України в Сумській області

##### 6.1.4. Рік народження

1962

##### 6.1.5. Освіта

Вища

##### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

1

##### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Інженер ПрАТ " Райз - Максимко"

##### 6.1.8. Опис

У посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливими та посадовими злочинами немає. Директор в межах своєї компетенції згідно діючого законодавства та Статуту Товариства представляє інтереси Товариства в його відносинах з іншими юридичними особами, державними та іншими органами і організаціями; затверджує та укладає угоди від імені Товариства; затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку та інші внутрішні документи; визначає умови оплати праці робітників Товариства; здійснює оперативне управління Товариством; здійснює керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства; виконує інші обов'язки покладені на нього загальними зборами акціонерів та наглядовою радою. Підпорядкований Наглядовій Раді та Зборам акціонерів. Нарахована заробітна плата за 2012 рік складає 146,32 грн., не є членом Наглядової Ради або Ревізійної комісії Товариства. Посадова особа працює за сумісництвом керуючим відділком ПрАТ "Райз-Максимко".

На підставі рішення Наглядової ради протокол № 3 від 11.12.2012 року відбулись зміни складу посадових осіб емітента:

#### ЗВІЛЬНЕНО:

З посади Директор - Сухарь Іван Федорович, паспорт серії МА 731401 , виданий 17 грудня 1999 р. року Роменським МРВ УМВС України в Сумській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. На посаді перебував 3 роки. Звільнення відбулось в зв'язку з переобранням (за власним бажанням). Особа непогашеної судимості за корисливими та посадовими злочинами не має.

#### ПРИЗНАЧЕНО:

На посаду Директор - Ганзін Василь Іванович, паспорт серія МА № 839883, виданий Роменським МРВ УМВС України в сумській області області 08 червня 2000 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності - інженер, головний інженер. Попередня посада - ПрАТ " Райз -Максимко" - інженер. Особа непогашеної судимості за корисливими та посадовими злочинами не має. Термін призначення -

5 років.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пащенко Яна Вікторівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МВ 499266 20.10.2010 Роменським МРВ УМВС України в Сумській області

6.1.4. Рік народження

1989

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені посадовою інструкцією: організація бухгалтерського та податкового обліку результатів господарської діяльності, підпорядкована директорові. Нархована заробітна плата за 2012 рік складає 3 987,12 грн., не є членом Наглядової Ради або Ревізійної комісії Товариства. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

**ЗВІЛЬНЕНО:**

З посади Головного бухгалтера - Вініченко Людмила Володимирівна, паспорт серії МА № 97745, виданий 18.квітня 1996 р. року Роменським МРВ УМВС України в Сумській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. Особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

**ПРИЗНАЧЕНО:**

На посаду Головного бухгалтера - Пащенко Яна Вікторівна, паспорт серія МВ № 499266, виданий Роменський МРВ УМВС України в Сумській області 20.10.2010 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. Посади, які особа займала протягом діяльності - . Попередня посада - . Особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Барановський Володимир Дмитрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 839023 14.01.2000 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській області

6.1.4. Рік народження

1966

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

21

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Виробничий директор ТОВ "Укрлендінвест" (місцезнаходження: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 7/9, ПОВЕРХ 6, офіс 4)

6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду, а саме: організовує роботу Наглядової ради, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, організовує на засіданнях ведення протоколу, забезпечує зберігання книги протоколів Наглядової ради, відкриває Загальні збори, організовує обрання

секретаря Загальних зборів, підписує річний звіт Наглядової ради та доповідає про результати діяльності Наглядової ради ( здійснення контролю за Директором ) зборам акціонерів Товариства, підтримує постійні контакти із іншими органами та посадовими особами Товариства

Підпорядкований Наглядовій Раді та Зборам акціонерів . Обов'язки Голови наглядової Ради здійснює безоплатно, винагород та компенсацій витрат, пов'язаних зі своїми обов'язками протягом 2012 року посадова особа не отримувала. Основне місце роботи виробничий директор ТОВ <Укрлендінвест>.

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів, протокол № 1 від 29.03.2012 року відбулись зміни складу посадових осіб емітента:

**ЗВІЛЬНЕНО:**

З посади Голова Наглядової ради - Олефіра В.О., паспорт серія МА № 630514 виданий 22.03.1999 р. Роменським МРВ УМВС України в Сумській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. На посаді перебував 3 місяці. Звільнення відбулось в зв'язку з переобранням.

**ПРИЗНАЧЕНО:**

На посаду Голова Наглядової ради - Барановського Володимира Дмитровича, паспорт серія ВМ № 839023 виданий Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській області 14 січня 2000 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності: голова КСП "Норинь", директор Овруцької державної сортопробувальної станції, директор Агрономічної дослідницької станції НАУ, старший викладач кафедри випробування техніки та практичної підготовки Національний Аграрний Університет, агроном ТОВ "Укрлендінвест". Основне місце роботи: виробничий директор ТОВ "Укрлендінвест".

#### 6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дутка Ігор Михайлович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СС 697370 09.02.1999 Рогатинським РВ УМВС України в Івано-Франківській області

#### 6.1.4. Рік народження

1982

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

8

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник генерального директора - директор юридичного департаменту ПрАТ "Райз-Максимко" (місцезнаходження: Полтавська обл., Лохвицький р-н, м.Червонозаводське, Матросова, буд.10).

#### 6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду - участь в засіданнях Наглядової ради при вирішенні питань :

- підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів, обрання реєстраційної комісії, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати, визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача цінних паперів Товариства або депозитарію цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, а також прийняття рішення про припинення такого договору;

- затвердження умов контракту, що укладається з Виконавчим органом,

- прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість

майна або послуг, що є предметом правочину, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;- прийняття рішення про вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість; узгодження дій Директора щодо списання з балансу Товариства безнадійних до повернення заборгованостей, нестач і витрат товарно-матеріальних цінностей, морально та фізично застарілого, непридатного для подальшого використання обладнання, техніки, приладів, пристроїв та інвентаря, а також витрат по припинених та здійснених капітальних роботах ; узгодження дій Директора щодо укладання господарських та цивільно-правових угод (контрактів, договорів) на придбання обладнання та устаткування на суму, що перевищує

50 000, 00 грн.

- прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій; прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, -
- вирішення питань про заснування або участь Товариства чи дочірніх підприємств;- прийняття рішення про здійснення інвестицій у статутні (складені, пайові) капітали інших юридичних осіб шляхом створення або вступу до складу учасників юридичних осіб, про припинення участі, за винятком випадку припинення діяльності юридичної особи, учасником якої є Товариство;- вирішення питань, передбачених частиною четвертою статті 84 Закону України "Про акціонерні товариства", в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства"
- прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом або передані на вирішення Наглядовою радою Загальними зборами.

Підпорядкований Голові Наглядової Ради та Зборам акціонерів. Обов'язки Члена наглядової Ради здійснює безоплатно, винагород та компенсацій витрат, пов'язаних зі своїми обов'язками протягом 2012 року посадова особа не отримувала. Основне місце роботи: заступник генерального директора - директор юридичного департаменту ПрАТ <Райз-Максимко>

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів, протокол № 1 від 29.03.2012 року відбулись зміни складу посадових осіб емітента:

**ЗВІЛЬНЕНО:**

3 посади Член Наглядової ради - Волинського В.М., паспорт серія МА № 576436 виданий 23.12.1998 р. Роменським МРВ УМВС України в Сумській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0%. На посаді перебував 1 рік. Звільнення відбулось в зв'язку з переобранням.

**ПРИЗНАЧЕНО:**

На посаду Член Наглядової ради - Дутку Ігора Михайловича, паспорт серія СС № 697370 виданий Рогатинським РВ УМВС України в Івано-Франківській області 09 лютого 1999 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності: юриконсульт ТОВ "Фінансово-консалтингова група" Укрм'ясо", керівник юридичного відділу ТОВ "Укрлендінвест". Основне місце роботи: заступник генерального директора - директор юридичного департаменту ПрАТ "Райз-Максимко".

#### 6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Прокоса Богдан Сергійович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 825446 06.05.1998 Бориславським МВ УМВС України у Львівській області

#### 6.1.4. Рік народження

1981

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор в ТОВ "STC Investmens" (місцезнаходження: 03150, Україна, м. Київ, вул. Щорса, буд. 7).

#### 6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду - участь в засіданнях Наглядової ради при вирішенні питань :

- підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів, обрання реєстраційної комісії, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати, визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача цінних паперів Товариства або депозитарію цінних паперів та

затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг, а також прийняття рішення про припинення такого договору;

- затвердження умов контракту, що укладається з Виконавчим органом,

- прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість

майна або послуг, що є предметом правочину, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;- прийняття рішення про вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість; узгодження дій Директора щодо списання з балансу Товариства безнадійних до повернення заборгованостей, нестач і витрат товарно-матеріальних цінностей, морально та фізично застарілого, непридатного для подальшого використання обладнання, техніки, приладів, пристроїв та інвентаря, а також витрат по припинених та здійснених капітальних роботах ; узгодження дій Директора щодо укладання господарських та цивільно-правових угод (контрактів, договорів) на придбання обладнання та устаткування на суму, що перевищує 50 000, 00 грн.

- прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій; прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, -

- вирішення питань про заснування або участь Товариства чи дочірніх підприємств;- прийняття рішення про здійснення інвестицій у статутні (складені, пайові) капітали інших юридичних осіб шляхом створення або вступу до складу учасників юридичних осіб, про припинення участі, за винятком випадку припинення діяльності юридичної особи, учасником якої є Товариство;- вирішення питань, передбачених частиною четвертою статті 84 Закону України "Про акціонерні товариства", в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства"

- прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

- вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради

згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом або передані на вирішення Наглядовою радою Загальними зборами.

Підпорядкований Голові Наглядової Ради та Зборам акціонерів. Обов'язки Члена наглядової Ради здійснює безоплатно, винагород та компенсацій витрат, пов'язаних зі своїми обов'язками протягом 2012 року посадова особа не отримувала. Основне місце роботи: Директор в ТОВ <STC Investmens>

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів, протокол № 1 від 29.03.2012 року відбулись зміни складу посадових осіб емітента:

**ЗВІЛЬНЕНО:**

З посади Член Наглядової ради - Колесніка Ю.В., паспорт серія КН № 438406 виданий 14.08.1997 р. Лубенським МРВ УМВС України в Полтавській області. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 1,7667%. На посаді перебував 3 місяці. Звільнення відбулось в зв'язку з переобранням.

**ПРИЗНАЧЕНО:**

На посаду Член Наглядової ради - Прокошу Богдана Сергійовича, паспорт серія КА № 825446 виданий Бориславським МВ УМВС України у Львівській області 06 травня 1998 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності: адвокат. Основне місце роботи: Директор в ТОВ "STC Investmens".

#### 6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ткач Юрій Леонтійович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ЕО 906948 28.04.2001 Первомайським МВ УМВС України в Миколаївській області

#### 6.1.4. Рік народження

1966

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

10

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Виробничий аудитор ТОВ "Укрлендінвест" (місцезнаходження: 03150, м.Київ, Печерський район,

ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 7/9, ПОВЕРХ 6, офіс 4)

#### 6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію : організація засідань Ревізійної комісії з наступних питань :

- перевірка відповідності документів про фінансово-господарську діяльність Товариства, у тому числі укладених договорів і вчинених правочинів, вимогам законодавства та внутрішнім документам Товариства; - перевірка відповідності порядку ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності відповідним нормативним актам;- аналіз фінансового стану Товариства; - аналіз своєчасності і правильності розрахунків із бюджетами різних рівнів та акціонерами Товариства; - оцінка економічної ефективності фінансово-господарських операцій Товариства.

- за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року підготовка висновку, який затверджується зборами акціонерів.

Підпорядкований Зборам акціонерів. Обов'язки Голови Ревізійної комісії здійснює безоплатно, винагород та компенсацій витрат, пов'язаних зі своїми обов'язками протягом 2012 року посадова особа не отримувала. Основне місце роботи: виробничий аудитор ТОВ <Укрлендінвест>

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів, протокол № 1 від 29.03.2012 року відбулись зміни складу посадових осіб емітента:

#### ЗВІЛЬНЕНО:

3 посади Голова Ревізійної комісії - Федченко В.П., Паспорт КО №387977, виданий 05.07.02 Лубенським МРВ УМВС України в Полтавській обл. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. На посаді перебував 1 рік. Звільнення відбулось в зв'язку переобранням.

#### ПРИЗНАЧЕНО:

На посаду Голова Ревізійної комісії - Ткач Юрія Леонтійовича, паспорт ЕО № 906948 виданий Первомайським МВ УМВС України в Миколаївській області 28 квітня 2001 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності: бухгалтер "Аптека №66", аудитор Аудиторсько-консалтингової фірми "Грантьє". Основне місце роботи: виробничий аудитор ТОВ "Укрлендінвест".

#### 6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яценко Таїса Андріївна

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СТ 011267 29.01.2008 Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області

#### 6.1.4. Рік народження

1978

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

9

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Аудитор ТОВ "Фінансово консалтингова група "Укрм'ясо" (місцезнаходження: 01034, м. Київ. Вул. Ярославів Вал, буд 33Б).

#### 6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію : участь в засіданнях Ревізійної комісії з наступних питань :

- перевірка відповідності документів про фінансово-господарську діяльність Товариства, у тому числі укладених договорів і вчинених правочинів, вимогам законодавства та внутрішнім документам Товариства; - перевірка відповідності порядку ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності відповідним нормативним актам;- аналіз фінансового стану Товариства; - аналіз своєчасності і правильності розрахунків із бюджетами різних рівнів та акціонерами Товариства; - оцінка економічної ефективності фінансово-господарських операцій Товариства.

- за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року

підготовка висновку, який затверджується зборами акціонерів.

- інші обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію

Підпорядкований Зборам акціонерів . Обов'язки Члена Ревізійної комісії здійснює безоплатно, винагород та компенсацій витрат, пов'язаних зі своїми обов'язками протягом 2012 року посадова особа не отримувала. Основне місце роботи: аудитор ТОВ <Фінансово консалтингова група <Укрм'ясо>

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів, протокол № 1 від 29.03.2012 року відбулись зміни складу посадових осіб емітента:

**ЗВІЛЬНЕНО:**

З посади Член Ревізійної комісії - Миколаєнко М.Д., паспорт СМ №175810, виданий 18.11.99 Білоцерківським РВ ГУ УМВС України в Київській обл. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. На посаді перебував 1 рік. Звільнення відбулось в зв'язку переобранням.

**ПРИЗНАЧЕНО:**

На посаду Член Ревізійної комісії - Яценко Таїса Андріївна, паспорт СТ № 011267 виданий Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області 29 січня 2008 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності: старший державний податковий ревізор-інспектор УПІМ ДПА в Кіровоградській області, спеціаліст управління справами ЗАТ "Інтербудмонтаж", бухгалтер-ревізор ЗАТ "Інтербудмонтаж", начальник групи внутрішнього аудиту служби безпеки ЗАТ "Київбудінвест". Основне місце роботи: аудитор ТОВ "Фінансово консалтингова група "Укрм'ясо".

#### 6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Родомакін Андрій Володимирович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СС 525765 20.05.1998 Коломийським МВ УМВС України в Івано-Франківській області

#### 6.1.4. Рік народження

1982

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

10

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Фахівець з внутрішнього аудиту ТОВ "Спецагропроект" (місцезнаходження: 76000 м. Івано-Франківськ, вул. Промислова, 29).

#### 6.1.8. Опис

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію : участь в засіданнях Ревізійної комісії з наступних питань :

- перевірка відповідності документів про фінансово-господарську діяльність Товариства, у тому числі укладених договорів і вчинених правочинів, вимогам законодавства та внутрішнім документам Товариства; - перевірка відповідності порядку ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності відповідним нормативним актам; - аналіз фінансового стану Товариства; - аналіз своєчасності і правильності розрахунків із бюджетами різних рівнів та акціонерами Товариства; - оцінка економічної ефективності фінансово-господарських операцій Товариства.

- за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року підготовка висновку, який затверджується зборами акціонерів.

- інші обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію

Підпорядкований Зборам акціонерів . Обов'язки Члена Ревізійної комісії здійснює безоплатно, винагород та компенсацій витрат, пов'язаних зі своїми обов'язками протягом 2012 року посадова особа не отримувала. Основне місце роботи: фахівець з внутрішнього аудиту ТОВ <Спецагропроект>

**ЗВІЛЬНЕНО:**

З посади Член Ревізійної комісії - Рябченко О.П., паспорт КМ №194586, виданий 06.08.96 Лубенським МРВ УМВС України в Полтавській обл. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. На посаді перебував 1 рік. Звільнення відбулось в зв'язку переобранням.

**ПРИЗНАЧЕНО:**

На посаду Член Ревізійної комісії - Родомакіна Андрія Володимировича, паспорт серія СС № 525765 виданий

Коломийським МВ УМВС України в Івано-Франківській області 20 травня 1998 р. Частка в Статутному капіталі емітента, якою володіє особа 0 %. Посади, які особа займала протягом діяльності: головний бухгалтер МПП "Каскад", головний бухгалтер ПП "Рись", бухгалтер ТОВ "УТН-Восток", бухгалтер-ревізор управління внутрішнього контролю та аудиту ТОВ "Систем Технологі Компані", асистент аудитора ТОВ "Аудит-Альянс". Основне місце роботи: фахівець з внутрішнього аудиту ТОВ "Спецагропроект"

**6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Директор	Ганзін Василь Іванович	МА 839883 08.06.2000 Роменським МРВ УМВС України в Сумській області		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Пашенко Яна Вікторівна	МВ 499266 20.10.2010 Роменським МРВ УМВС України в Сумській області		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Барановський Володимир Дмитрович	ВМ 839023 14.01.2000 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській області		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Дутка Ігор Михайлович	СС 697370 09.02.1999 Рогатинським РВ УМВС України в Івано-Франківській області		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Прокоса Богдан Сергійович	КА 825446 06.05.1998 Бориславським МВ УМВС України у Львівській області		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Ткач Юрій Леонтіївич	ЕО 906948 28.04.2001 Первомайським МВ УМВС України в		0	0	0	0	0	0

		Миколаївській області							
Член Ревізійної комісії	Яценко Таїса Андріївна	СТ 011267 29.01.2008 Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Родомакін Андрій Володимирович	СС 525765 20.05.1998 Коломийським МВ УМВС України в Івано-Франківській області		0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>				0	0	0	0	0	0

**7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ПРАТ "РАЙЗ-МАКСИМКО"	30382533	37240, Полтавська обл., Лохвицький р-н, м. Червонозаводське, вул. Матросова, 10	22.11.2010	46 734	77,9654	46 734	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
<b>Усього</b>				46 734	77,9654	46 734	0	0	0

### 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
<b>Дата проведення</b>	29.03.2012	
<b>Кворум зборів</b>	76,1987	
<b>Опис</b>	<p><b>ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання Робочих органів Загальних зборів акціонерів: Голови, Секретаря та Лічильної комісії.</li> <li>2. Затвердження регламенту проведення Загальних зборів акціонерів.</li> <li>3. Затвердження Порядку денного Загальних зборів акціонерів.</li> <li>4. Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу.</li> <li>5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.</li> <li>6. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії.</li> <li>7. Затвердження річного фінансового звіту (Балансу) Товариства за 2011 рік.</li> <li>8. Визначення порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2011 рік.</li> <li>9. Прийняття рішення про зміну складу Наглядової ради Товариства.</li> <li>10. Про доцільність існування Ревізійної комісії (ревізора) в Товаристві, про зміну складу Ревізійної комісії (ревізора).</li> <li>11. Визначення Уповноваженої особи Загальними зборами на укладання Контрактів (Договорів) з Головою та членами Наглядової ради та Ревізійної комісії та визначення розміру їх винагороди.</li> <li>12. Затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган, Ревізійну комісію (Ревізора Товариства).</li> <li>13. Затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариством.</li> <li>14. Прийняття рішення про укладення (затвердження) значних правочинів та правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість.</li> <li>15. Про надання повноважень Виконавчому органу щодо створення, реорганізації та ліквідації дочірніх, приватних підприємств та відокремлених підрозділів.</li> <li>16. Прийняття рішення про внесення змін до Статуту Товариства та затвердження Статуту, викладеного в новій редакції.</li> <li>17. Про списання основних засобів.</li> </ol> <p>Рішення щодо проведення зборів та визначення 29.03.2012 р. датою складення переліку акціонерів прийняте наглядовою радою Товариства (надалі - "наглядова рада") 14.02.2012 р. (протокол наглядової ради № 1 від 14.02.2012 р.);</p> <p>Пропозицій щодо змін та доповнень до ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО не надходило.</p> <p><b>Результати розгляду ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрати Секретарем Зборів Вініченко Людмилу Володимирівну, а Головою Зборів - Мельничук Наталію Ігорівну, уповноважену головувати на цих Зборах згідно з рішенням наглядової ради Товариства (протокол № 1 від 14.02.2012 р.). Обрати лічильну комісію у складі: Голови комісії - Кір'ян Людмили Олександрівни, членів комісії: Статівки Любові Михайлівни, Панасенко Валентини Вікторівни. Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</li> <li>2. Затвердити регламент роботи Зборів, а саме: для доповідей - до 20 хвилин, для запитань та відповідей - до 10 хвилин Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</li> </ol>	

	<p>3. Затвердити наступний порядок денний загальних зборів акціонерів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання Робочих органів Загальних зборів акціонерів: Голови, Секретаря та Лічильної комісії.</li> <li>2. Затвердження регламенту проведення Загальних зборів акціонерів.</li> <li>3. Затвердження Порядку денного Загальних зборів акціонерів.</li> <li>4. Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу.</li> <li>5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.</li> <li>6. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії.</li> <li>7. Затвердження річного фінансового звіту (Балансу) Товариства за 2011 рік.</li> <li>8. Визначення порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2011 рік.</li> <li>9. Прийняття рішення про зміну складу Наглядової ради Товариства.</li> <li>10. Про доцільність існування Ревізійної комісії (ревізора) в Товаристві, про зміну складу Ревізійної комісії (ревізора).</li> <li>11. Визначення Уповноваженої особи Загальними зборами на укладання Контрактів (Договорів) з Головою та членами Наглядової ради та Ревізійної комісії та визначення розміру їх винагороди.</li> <li>12. Затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган, Ревізійну комісію (Ревізора Товариства).</li> <li>13. Затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариством.</li> <li>14. Прийняття рішення про укладення (затвердження) значних правочинів та правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість.</li> <li>15. Про надання повноважень Виконавчому органу щодо створення, реорганізації та ліквідації дочірніх, приватних підприємств та відокремлених підрозділів.</li> <li>16. Прийняття рішення про внесення змін до Статуту Товариства та затвердження Статуту, викладеного в новій редакції.</li> <li>17. Про списання основних засобів.</li> </ol> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>4. Затвердити звіт виконавчого органу (Директора) Товариства про підсумки діяльності Товариства за 2011 рік.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>5. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2011 рік.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>6. Затвердити звіт ревізійної комісії, складений за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>7. Затвердити річний фінансовий звіт (Баланс) Товариства за 2011 р.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>8. Затвердити порядок розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2011 рік</p>
--	---

згідно статей "Доходів та Витрат".  
Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.

9. Припинити повноваження попереднього складу наглядової ради ПАТ "Україна-Райз" в особі Олефіра Володимира Олексійовича, Волинського Володимира Миколайовича, Колесшка Юрія Вікторовича. Кількісний склад наглядової ради визначити у складі 3-х фізичних осіб. Обрати кумулятивним голосуванням членами наглядової ради Дутку Ігоря Михайловича, Барановського Володимира Дмитровича, Прокоша Богдана Сергійовича. Просити членів наглядової ради на найближчому її засіданні обрати голову Наглядової ради.  
Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.

Кумулятивне голосування по кандидатурам членів наглядової ради: 137025 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 137025 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії).  
"За кандидатуру Дутка І.М." - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко" згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.  
"За кандидатуру Барановський В.Д." - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко" згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.  
"За кандидатуру Прокоша Б.С." - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.

10. Припинити повноваження попереднього складу ревізійної комісії ПАТ "Україна-Райз" в особі Федченко Володимира Павловича, Рябченко Олега Павловича, Миколаєнко Михайла Дмитровича. Кількісний склад ревізійної комісії визначити у складі 3-х фізичних осіб. Обрати кумулятивним голосуванням членами наглядової ради Яценко Таїсу Андрійовну, Ткача Юрія Леонтійовича, Родомакіна Андрія Володимировича. Просити членів ревізійної комісії на найближчому її засіданні обрати голову Ревізійної комісії.  
Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.

Кумулятивне голосування по кандидатурам членів наглядової ради: 137025 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 137025 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії).  
"За кандидатуру Яценко Т.А.." - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.  
"За кандидатуру Ткач Ю.Л." - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.  
"За кандидатуру Родомакін А.В." - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає,

	<p>"Утримались" - немає.</p> <p>11. Затвердити умови трудових договорів (контрактів) із членами наглядової ради та ревізійної комісії, а саме Дуткою Ігорем Михайловичем, Барановським Володимиром Дмитровичем, Прокосом Богданом Сергійовичем, Яценко Таїсою Андріївною, Ткачем Юрієм Леонтійовичем, Родомакіним Андрієм Володимировичем, та визначити, що діяльність членів Наглядової Ради та Ревізійної комісії здійснюється на безоплатній основі. Особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради та Ревізійної комісії, обрати голову Зборів - Мельничук Н.І.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>12. Затвердити положення про загальні збори акціонерів, про наглядову раду, про виконавчий орган та про ревізійну комісію, які доручити підписати Голові та Секретарю Зборів Товариства.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>13. Затвердити принципи корпоративного управління Товариством, які доручити підписати Голові та Секретарю Зборів Товариства.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>14. Не приймати жодного рішення з чотирнадцятого питання порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>15. Не приймати жодного рішення з п'ятнадцятого питання порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>16. Затвердити нову редакцію Статуту Товариства та доручити Директору Товариства Процишину В.З. підписати його та здійснити державну реєстрацію з урахуванням змін видів економічної діяльності товариства згідно норм класифікації видів економічної діяльності ДК 009 : 2010, який прийнято та надано чинності наказом Держспоживстандарту України № 457 від 11.10.2010 р.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p> <p>17. Затвердити списання основних засобів, які відслужили амортизаційний строк з балансу Товариства згідно поданого списку.</p> <p>Голосували бюлетнями: "За" - 45 675 голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь (зареєструвалися) у Зборах (з них 45 675 голосів - ПрАТ "Райз-Максимко", згідно протоколу реєстраційної комісії). "Проти" - немає, "Утримались" - немає.</p>
--	--

#### 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство

<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Київська обл., - р-н, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №189650
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.09.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	0442796540
<b>Факс</b>	0442796540
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	<p>Згідно із цим Законом Національний депозитарій здійснює такі види діяльності: зберігання і обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах та операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів;</p> <p>кліринг та розрахунки за угодами щодо цінних паперів;</p> <p>ведення реєстрів власників іменних цінних паперів.</p> <p>Крім того, до виключної компетенції НДУ віднесено:</p> <p>стандартизація депозитарного обліку та документообігу щодо операцій з цінними паперами;</p> <p>нумерація (кодифікація) цінних паперів, випущених в Україні, відповідно до міжнародних норм;</p> <p>встановлення відносин і налагодження постійної взаємодії з депозитарними установами інших держав, укладання двосторонніх та багатосторонніх угод про пряме членство або кореспондентські відносини для обслуговування міжнародних операцій з цінними паперами учасників Національної депозитарної системи.</p> <p>НДУ виконує також і інші функції, передбачені нормативно-правовими актами України:</p> <p>моніторинг виготовлення та отримання емітентами типових бланків сертифікатів іменних цінних паперів;</p> <p>призначення індивідуальних ідентифікаційних кодів власникам цінних паперів - нерезидентам;</p> <p>призначення кодів міждепозитарного обліку;</p> <p>прийом реєстрів власників іменних цінних паперів випусків, що переведені у бездокументарну форму;</p> <p>прийом первинних документів, на підставі яких здійснювалися зміни в системах реєстрів власників іменних цінних паперів тих випусків, що були переведені в бездокументарну форму;</p>

	<p>прийом документів системи реєстрів власників іменних цінних паперів;</p> <p>прийом зведеного облікового реєстру при переведені випуску акцій з бездокументарної форми у документарну форму випуску іменних акцій;</p> <p>у разі припинення здійснення зберігачем цінних паперів професійної діяльності на ринку цінних паперів, депозитарій здійснює зберігання документів та копій архівів баз даних зберігача, інформації щодо його депонентів, а також забезпечує зберігання цінних паперів депонентів зберігача на рахунку в цінних паперах.</p>
--	---

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПАТ КБ "Фінансова ініціатива"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	33299878
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Київська обл., - р-н, м. Київ, Щорса 7/9
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №533967
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	20.05.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 593-60-85
<b>Факс</b>	(044) 593-60-84
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	<p>Зберігач надає послуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Відповідальне зберігання цінних паперів.</li> <li>-Знерухомилення документарних цінних паперів клієнта і обслуговування обігу цих паперів у вигляді електронного запису на рахунку власника.</li> <li>-Надання власникам цінних паперів виписок після кожної проведеної операції та звітів про обіг цінних паперів за певний період за запитом.</li> <li>-Матеріалізація цінних паперів з метою їхнього подальшого обліку в реєстрі у реєстроутримувача.</li> <li>-Облік переходу права власності на цінні папери за розпорядженням клієнта.</li> <li>-Обробка розпоряджень в форматі SWIFT.</li> <li>-Інформування клієнта про всі корпоративні дії емітента, цінні папери якого обліковуються на рахунку клієнта та надання будь-якої інформації, отриманої від емітента, реєстратора та депозитарію.</li> <li>-Участь у зборах акціонерів за дорученням клієнта.</li> <li>-Одержання доходу по цінних паперах, що зберігаються у зберігача, з подальшим перерахуванням за дорученням клієнта на його рахунки.</li> </ul>

	<p>-Обслуговування активів інститутів спільного інвестування та недержавних пенсійних фондів.</p> <p>-Надання інформаційно-консультаційних послуг з питань обігу цінних паперів у Національній депозитарній системі України.</p> <p>Ліцензія ДКЦПФР на право здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами, а саме, "Брокерська діяльність" (серія АВ, № 533952), "Дилерська діяльність" (серія АВ, № 533953), "Андеррайтинг" (серія АВ, № 533954); та депозитарна діяльність, а саме, "Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів" (серія АВ, № 533967). Дата видачі ліцензій 20.05.2010 р., строком по 20.05.2015р., 14.01.2005</p>
--	--

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СТАНДАРТ ПЛЮС"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	36243519
<b>Місцезнаходження</b>	21018, Вінницька обл., - р-н, м. Вінниця, пл. Гагаріна, 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№4236
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	АПУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.12.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	0432550803
<b>Факс</b>	0432550803
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
<b>Опис</b>	Аудиторська фірма проводить аудиторські перевірки з питань підтвердження фінансової звітності. Висловлює незалежну професійну думку стосовно відповідності фінансової звітності Товариства вимогам чинного законодавства, прийнятій обліковій політиці, адекватності відображення результатів господарювання за звітний період.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.11.2010	90/18/1/10	Сумське ТУ ДКЦПФР	UA4000098388	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	20	59 942	1 198 840	100
Опис	Торгівля цінними паперами товариства на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках не здійснюється. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було. Власні цінні папери не викупались. Додаткових цінних паперів товариство не випускало.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ" (надалі - товариство), є юридичною особою із новим найменуванням, на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 за № 514-VI, в результаті проведення державної реєстрації змін до статуту, які пов'язані із зміною найменування СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА", що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване 16.07.1996 року Роменською районною державною адміністрацією 16.07.1996 року, ідентифікаційний код в ЄДРПОУ (03779805).Злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу не відбувалось.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду**

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Бухгалтерський облік ведеться відповідно до вимог П(С)БО № 1 та інших нормативних документів з питань бухгалтерського обліку. Бухгалтерська та статистична звітність складається вчасно та достовірно. Фінансова звітність ВАТ відповідає даним синтетичного обліку. Річна інвентаризація проводилась згідно вимог чинного законодавства.

Нарахування амортизації проводяться згідно П(С)БО № 7 "Основні засоби" та податкового законодавства.

Метод оцінки вартості та облік запасів ведеться згідно П(С)БО № 9 "Запаси".

Обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій на підприємстві відсутній, тому що відсутні фінансові інвестиції.

Відображення сум податку на додану вартість ведеться згідно чинного законодавства. Облік надходження, використання, реалізації та вибуття малоцінних та швидкозношуваних предметів відображається згідно П(С)БО № 9 "Запаси". Зобов'язання підприємства визнані згідно П(С)БО №11 "Зобов'язання". Дохід визначений та про класифікований згідно П(С)БО №15. Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу. Витрати. Собівартість реалізованої продукції підприємства складається з витрат, що безпосередньо пов'язані з придбанням товарів та витратами, пов'язаними з їх придбанням, доставці на підприємство та іншими витратами на підготовку товарів до продажу. Дохід визначені та про класифіковано достовірно згідно П(С)БО № 15. Підприємство займається будівництвом. Облік реалізації готової продукції та товарів здійснюється згідно чинного законодавства. Розрахунки фактичної собівартості реалізованої продукції та результатів від її реалізації ведуться згідно вимог. Облік іншої реалізації та її структура відповідає законодавству. Балансовий прибуток та оподаткований прибуток визначається згідно з чинним законодавством.

### **Текст аудиторського висновку**

#### **ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЕМІТЕНТА**

Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРАЇНА - РАЙЗ"

Скорочене найменування ПАТ "Україна - РАЙЗ"

Код за єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 03779805

Організаційно - правова форма господарювання 230- Акціонерне товариство

Місцезнаходження 42063, Сумська обл., Роменський р-н, с. Коржі, вул. Центральна, буд. 1

Дата державної реєстрації Свідоцтво серії А01 №521156 від 16.07.1996 року

№ запису в ЄДР 1621 105 0004 000361

Орган, що видав свідоцтво Роменська районна державна адміністрація Сумської області

Телефакс (05448)9-85-32

Основні види діяльності 01.11 - вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

01.13 - Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

01.42 - Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;  
01.46 - Розведення свиней;  
01.49 - Розведення інших тварин;  
36.00 - Забір, очищення та постачання води;  
46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля;  
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;  
77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;  
77.31 - Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування.  
Банківські реквізити р/р 26004319105001; у СФ ПАТ КБ "Приватбанк" МФО 337546  
р/р 26045057000182; у СФ ПАТ КБ "Приватбанк" МФО 337546  
р/р 2600600112397 в ПАТ КБ "Фінансова ініціатива"  
МФО 380054  
р/р 26009180000449 ПАТ "ВіЕйБі Банк" МФО 380537

#### ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО, ЩО СКЛАЛО АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ)

Повне найменування юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СТАНДАРТ ПЛЮС"  
Скорочена назва ТОВ "АФ "СТАНДАРТ ПЛЮС"  
код ЄДРПОУ 36243519  
Місцезнаходження 21018 м. Вінниця, площа Гагаріна, буд.2, оф. 104.  
Сертифікат директора серія А - № 004227 від 19 травня 2000 року  
Дійсний до 19 травня 2014 року  
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів Аудиторської палати України № 4236 від  
18.12.2008 року  
Дійсне до 18.12.2013 року  
Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки  
фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів Серія та номер свідоцтва: АБ 000934  
Реєстраційний номер Свідоцтва: 1029  
Строк дії Свідоцтва: з 14.07.2009 до 18.12.2013 року  
Орган, що видав Свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку  
Підстава для проведення аудиту Договір № 19/ А-13 від 13.03.2013 року  
Дані про наявність відповідних ліцензії, сертифіката, диплома, свідоцтва тощо із зазначенням дати та органу, що їх  
видав Сертифікат аудитора та Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм (аудиторів) видані  
Аудиторською Палатою України.

#### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

На підставі договору № 19/А-13 від 13.03.2013 року проведено аудиторську перевірку попередньої фінансової  
звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ" станом на 31.12.2012 року.  
Перевірку розпочато 13.03.2013 року. Закінчено перевірку 08.04.2013 року.

Аудиторську перевірку здійснено відповідно до:

- вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22 квітня 1993 року №3125-ХІІ;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі за текстом - Міжнародні стандарти аудиту або МСА), прийнятих в Україні в якості національних, зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";
- "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затвердженого рішенням Національної комісії цінних паперів та фондового ринку (далі за текстом - НКЦПФР) №1360 від 29.09.2011, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за №1358/20096 від 28.11.2011;
- "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінними паперами та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням НКЦПФР №1528 від 19.12.2006, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за №53/13320 від 23.01.2007.

## ВИСНОВОК (ЗВІТ) ЩОДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### ВСТУП

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ", за 2012 рік, що додається, яка складається з Балансу станом на 31.12.2012 року та відповідних звітів про фінансові результати, про рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - попередня фінансова звітність).

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітках до попередньої фінансової звітності концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПОПЕРЕДНЮ ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітках до річної фінансової звітності.

Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

На відміну від відповідальності управлінського персоналу щодо складання попередньої фінансової звітності, нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

### ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

На нашу думку, попередня фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ" станом на 31.12.2012 року та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в примітках до попередньої річної фінансової звітності, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

### ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ

Ми звертаємо увагу на п.2.2 приміток до попередньої річної фінансової звітності, який пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 року та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий стан), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### І. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЗА ВИДАМИ АКТИВІВ

##### 1. АКТИВИ ПІДПРИЄМСТВА

##### АУДИТ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2012 року на балансі обліковувалися основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, дані щодо яких наведені в таблиці:

Дані щодо вартості основних засобів підприємства (тис. грн.):

Назва	Сальдо по Д-ту на 01.01.12 р. (первісна вартість)	Сальдо по Д-ту на 31.12.12 р. (первісна вартість)
Основні засоби	128 399	128 399
Земельні ділянки та споруди	62 026	62 026
Машини та обладнання	42 468	42 468
Сільськогосподарська техніка	14 371	14 371
Транспортні засоби	6 774	6 774
Офісне обладнання	2 658	2 658
Інші основні засоби	102	102
Незавершені капітальні інвестиції	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	-	-
Всього основні засоби	128 399	128 399

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2012 року становить 50 508 тис. грн., залишкова вартість 77 891 тис. грн. Накопичена амортизація становить 39,34% первісної вартості основних засобів.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються.

На нашу думку, дані попередньої фінансової звітності Підприємства відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку основних засобів Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

#### АУДИТ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ ВИРОБНИЧИХ ЗАПАСІВ, СИРОВИНИ, МАТЕРІАЛІВ, ПАЛИВА ТА ПРАВИЛЬНІСТЬ ЇХ СПИСАННЯ

Для бухгалтерського обліку Підприємства запаси класифікують на такі групи: основні та допоміжні матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети та інші матеріальні цінності. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Первісна вартість запасів визначається згідно з МСБО 2 "Запаси".

Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп:

Група	Сальдо по дебету на 31.12.2012р.(грн..)
Виробничі запаси :	1 556

- сировина та матеріали	47
- товари та тара	20
- паливо	5
- засоби захисту рослин	10
- будівельні матеріали	46
- запасні частини;	26
- зяб і пар	1 061
- насіння	184
- інші матеріали;	-
- малоцінні та швидкозношувані предмети.	80
- незавершене виробництво	77
Поточні біологічні активи	937
Готова продукція	4 941
<b>ВСЬОГО</b>	<b>7 434</b>

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затвержені в установленому порядку.

Активи, що використовуються протягом не більше одного року, або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковуються Товариством на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети".

Відповідно до вимог МСБО 2 "Запаси", вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами Підприємства протягом строку їх фактичного використання.

Вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів.

#### АУДИТ ГРОШОВИХ КОШТІВ ТА ДЕБІТОРСЬКОЇ ЗАБОРГОВАНОСТІ

Станом на 31.12.2012 року на підприємстві залишок грошових коштів та їх еквівалентів становить - 170 тис. грн. В тому числі:

- грошові кошти в національній валюті у вигляді готівки в касі підприємства - 1 тис. грн.;
- грошові кошти в національній валюті на поточному рахунку - 95 тис. грн.;
- грошові кошти в національній валюті на інших рахунках - 74 тис. грн.

Станом на 31.12.2012 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на підприємстві становить:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	Станом на 31.12.2012 року, тис. грн.
Чиста реалізаційна вартість	1 830
Первісна вартість	1 849
Резерв сумнівних боргів	19

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2012 р. становить 3 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами станом на 31.12.2012 р. становить 72 тис. грн.

"Інша поточна дебіторська заборгованість" станом на 31.12.2012 р. дорівнює 10 тис. грн.

Інші оборотні активи підприємства дорівнюють 369 тис. грн.

Дані аналітичного обліку грошових коштів і дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку.

#### 2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПІДПРИЄМСТВА

Розрахунки по заробітній платі відповідають чинному законодавству. Станом на 31.12.2012 року на підприємстві обліковується заборгованість по заробітній платі в сумі 3 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 31.12.2012р. на підприємстві складає 3 454тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів станом на 31.12.2012р. на підприємстві складає 8тис. грн.

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2012 р. становлять 201 тис. грн.

#### 3. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

##### 3.1 СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ" перейменовано на виконання Закону України "Про акціонерні товариства" з СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА", що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване 16.07.1996 року Роменською районною державною адміністрацією 16.07.1996 року. Відповідно до чинного законодавства, Товариство є повним (універсальним) правонаступником прав та обов'язків реорганізованих (приєднаних до Товариства) наступних Товариств (підприємств): Колективного сільськогосподарського підприємства "Україна"; Сільськогосподарського закритого акціонерного товариства "Україна".

Згідно п.4.1., 4.2 нової редакції Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ", зареєстрованого 12.04.2011 року під реєстраційним № 16211050004000361, розмір Статутного капіталу становить 1 198 940 гривень, який поділено на 59 942 простих іменних акцій номінальною вартістю 20,0грн. кожна.

22 листопада 2010 року Сумським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку було засвідчено випуск акцій ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ", Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, реєстраційний № 90/18/1/10, на загальну суму 1 198 840,00 грн. номінальною вартістю 20,0 грн., форма існування бездокументарна - простих іменних акцій (59 942 штук)

Отже, станом на 31.12.2012 року Статутний капітал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА-РАЙЗ" сформовано та сплачено в повному обсязі, у розмірі 1 198 940,00 грн., що становить 100 % загального розміру Статутного капіталу. Вилученого капіталу станом на 31.12.2012 року на підприємстві немає.

### 3.5. НЕРОЗПОДІЛЕНИЙ ПРИБУТОК

Нерозподілений прибуток підприємства станом на 31.12.2012 року становить 82 914 тис. грн., який сформувався внаслідок нерозподіленого прибутку станом на 01.01.2012 року в сумі 86 299 тис. грн., зменшеного на суму отриманого чистого збитку за результатами господарської діяльності за 12 місяців 2012 року в сумі 3 385 тис. грн. Чистий збиток за звітний рік підприємством отримано наступним чином:

Найменування показника	Код рядка ф.2	Сума, тис. грн.
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг)	035	74
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	040	( 4 254 )
Інші операційні доходи	060	4 070
Адміністративні витрати	070	( 878 )
Витрати на збут	080	( 2 397 )
Інші операційні витрати	090	-
Інші фінансові доходи	120	-
Інші доходи	130	-
Фінансові витрати	140	-
Інші витрати	160	-
Податок на прибуток	180	-
Надзвичайні доходи (страхове відшкодування)	200	-
Чистий прибуток ( збиток )	225	( 3 385 )

Чистий збиток отриманий, в ході звичайної діяльності, вірно відображений з точки зору рахунку, суми і періоду. Відображений дохід у "Звіті про фінансові результати", включає видаткові накладні на відпуск продукції та рахунки за надані послуги і певним чином відображений з точки зору суми і періоду. Витрати дійсні і певним чином відображені з точки зору суми і періоду.

### 4. СТАН БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

Бухгалтерський облік на ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "УКРАЇНА - РАЙЗ" ведеться по журнально - ордерній формі. В періоді, що перевірявся підприємство здійснювало бухгалтерський облік у відповідності з "Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств та організацій", затвердженим наказом Мінфіну України від 30.11.1999 року за № 291.

Дані бухгалтерських рахунків співставлені в бухгалтерських регістрах, головній книзі і Балансі підприємства - відхилень не виявлено.

### 5. ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

1. Чисті активи підприємства

Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою:

ЧА ф. = НАО + ЗВ+НК+НУ+З+(ФА-ФЗ), де

ЧА ф - фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства;

НАО - вартість основних засобів, відображених у балансі;

ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі;

НК - вартість незавершених капітальних вкладень;

НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу;

З - запаси товарно - матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю;

ФА - фінансові активи ( грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі );

ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість).

Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства

$$\begin{aligned} \text{ЧА ф.} &= 77\,891 + 1\,566 + 937 + 4\,941 - (2\,454 - 3\,666) = \\ &= 85\,325 - 1\,212 = 84\,113 \text{ тис. грн.} \end{aligned}$$

Як бачимо з розрахунку, чисті активи дорівнюють 84 113 тис. грн., що значно більше розміру статутного капіталу підприємства. Тобто чисті активи підприємства відповідають вимогам ч.3 ст. 155 Цивільного Кодексу України.

2. Суттєвих викривлень між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю не виявлено.

3. Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог закону України "Про акціонерні товариства" щодо виконання значних правочинів. Ми переконалися, що всі виконані товариством значні правочини (у межах від 10 до 25 відсотків вартості активів товариства) відбувалися за рішеннями Наглядової ради товариства. ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ" дотримується вимог Закону України "Про акціонерні Товариства"

4. Стан корпоративного управління на Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні Товариства". Внутрішнього аудиту на Товаристві немає.

5. При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства.

#### АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ":

Коефіцієнт	Розрахунок, згідно рядків Балансу	31.12.2011 р.	31.12.2012 р.
Абсолютна ліквідність	Р. 230 А.Б./ р. 620 П.Б	32,750	0,046
Загальна ліквідність	Р.260+270/ р. 620 П.Б.	357,250	2,697
Фінансова незалежність	Р.380П.Б./сума Балансу	1,000	0,958
Покриття зобов'язань власним капіталом	Р.380 П.Б. / р.620+480	21 874,50	22,944
Коефіцієнт рентабельності активів	Ф.2 р.220 або р.225/		
ф 1.(р.280(гр.3)+ р.280(гр.4))/2		-0,039	

В результаті аналізу діяльності підприємства видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності становить - 0,046, що свідчить про недостатність грошових коштів та їх еквівалентів для негайного покриття короткострокових зобов'язань (позитивне значення 0,25 - 0,5).

Коефіцієнт загальної ліквідності 2,697 свідчить про те, що підприємство має можливість виконати свої зобов'язання перед кредиторами в найближчий термін (позитивне значення 1,0 -2,0)

Станом на 31.12.2012 року підприємство фінансово стійке, про що свідчить коефіцієнт фінансової незалежності, який має значення 0,958 (позитивне значення 0,25-0,5).

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом, має значення 22,944 тобто підприємство має можливість

негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу. (позитивне значення 0,5 - 1,0.)

На підставі аналізу показників фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ", можна сказати, що станом на 31.12.2012 року Товариство має достатній рівень фінансової стійкості і незалежне від зовнішніх джерел фінансування.

ВИКОНАВ:  
АУДИТОР  
сертифікат аудитора  
аудиторської палати України

А. І. БОДНАР  
серії А № 000341  
від 02.11.1995 року

ДИРЕКТОР  
ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
"СТАНДАРТ ПЛЮС"  
Сертифікат аудитора  
Аудиторської Палати України

О. В. ПАНАРІНА  
серії А № 004227  
від 19.05.2000 року

м. Вінниця, пл. Гагаріна ,2

08.04.2013 р.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання** Виробництво продукції тваринництва відсутнє. Виробництво продукції рослинництва- по договору спільного обробітка землі з ПрАТ "Райз-Максимко".

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**  
За останній рік придбано основних засобів на суму 40070,55грн. В подальшому придбання не планується

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**  
Основні засоби знаходяться на території господарства в с. Коржі, с. Піски. Господарством на даний період не використовується, капітальне будівництво не планується. Виробничі основні засоби та техніка в оренді по договору в ПрАТ "Райз-Максимко".

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**  
Проблеми господарства залежать від економічних та законодавчих обмежень

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом звітнього року нарахувань та сплатили штрафних санкцій за порушення чинного законодавства не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Виробництво продукції рослинництва- по договору спільного обробітка землі з ПрАТ "Райз-Максимко". Самостійне виробництво відсутнє. Робочого капіталу для поточних потреб достатньо. Зовнішніх інвестицій підприємство не має. Фінансування відбувається за рахунок товариства.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених але не виконаних договорів на кінець звітнього періоду підприємство не має.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану на майбутній рік не планується.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок товариство не проводило. Кошти на дослідження та розробки не планувались та не витрачались.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи в звітному періоді не було.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

**АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ**

Коефіцієнт Розрахунок, згідно рядків Балансу	31.12.2011 р.	31.12.2012 р.
Абсолютна ліквідність Р.230 А.Б./ р. 620 П.Б	32,750	0,046
Загальна ліквідність Р.260+270/ р. 620 П.Б.	357,250	2,697
Фінансова незалежність Р.380П.Б./сума Балансу	1,000	0,958
Покриття зобов'язань власним капіталом	Р.380 П.Б. / р.620+480	21 874,50 22,944
Коефіцієнт рентабельності активів	Ф.2 р.220 або р.225/	
ф 1.(р.280(гр.3)+ р.280(гр.4))/2		-0,039

В результаті аналізу діяльності підприємства видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності становить - 0,046, що свідчить про недостатність грошових коштів та їх еквівалентів для негайного покриття короткострокових зобов'язань (позитивне значення 0,25 - 0,5).

Коефіцієнт загальної ліквідності 2,697 свідчить про те, що підприємство має можливість виконати свої зобов'язання перед кредиторами в найближчий термін (позитивне значення 1,0 -2,0)

Станом на 31.12.2012 року підприємство фінансово стійке, про що свідчить коефіцієнт фінансової незалежності, який має значення 0,958 (позитивне значення 0,25-0,5).

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом, має значення 22,944 тобто підприємство має можливість негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу. (позитивне значення 0,5 - 1,0.)

На підставі аналізу показників фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА - РАЙЗ", можна сказати, що станом на 31.12.2012 року Товариство має достатній рівень фінансової стійкості і незалежне від зовнішніх джерел фінансування.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	42 552	46 505	0	0	42 552	46 505
будівлі та споруди	20 089	18 063	0	0	20 089	18 063
машини та обладнання	20 776	20 932	0	0	20 776	20 932
транспортні засоби	1 614	7 123	0	0	1 614	7 123
інші	73	387	0	0	73	387
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	42 552	46 505	0	0	42 552	46 505
Опис	<p>Сума накопиченої амортизації ОЗ станом на 31.12.12 становить 37 000 тис. грн., первісна вартість 83 505 тис. грн.,                      Таким чином ступінь зносу становить 44,31 % ступінь використання 43,44%                      ступінь зносу будівлі та споруди 49,55 % ступінь використання 53,55%                      ступінь зносу машини та обладнання 29,30 % ступінь використання 2,30%                      ступінь зносу транспортні засоби 58,89 % ступінь використання 18,89%                      ступінь зносу інші 49,87 % ступінь використання 2,87%                      обмежень щодо використання основних засобів немає.</p>					

#### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	84 113	87 498
Статутний капітал (тис.грн.)	1 199	1 199
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1 199	1 199
Опис	<p>Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою:  <math>ЧА ф. = НА_0 + ЗВ + НК + НУ + З + (ФА - ФЗ)</math>, де                      ЧА ф - фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства;                      НА<sub>0</sub> - вартість основних засобів, відображених у балансі;                      ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі;                      НК - вартість незавершених капітальних вкладень;                      НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу;                      З - запаси товарно - матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю;                      ФА - фінансові активи ( грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі );                      ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість).                      Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства</p>	
Висновок	<p>Як бачимо з розрахунку, чисті активи дорівнюють 84 113 тис. грн., що значно більше розміру статутного капіталу підприємства. Тобто чисті активи підприємства відповідають вимогам ч.3 ст. 155 Цивільного Кодексу України.</p>	

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	3 666	X	X
Усього зобов'язань	X	3 666	X	X
Опис	Зобов'язання Товариства відповідають Балансу Товариства. Інших зобов'язань Товариство немає.			

### 15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
29.03.2012	30.03.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
11.12.2012	11.12.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

### Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

#### Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	2	1
3	2010	2	1

#### Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X

Інше (запишіть)	
-----------------	--

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень	X	
Інше (запишіть)		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?** ні

#### ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 6

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради інших комітетів не створено.	
Інше (запишіть)		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами?** (так/ні) ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) так****Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.****Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 6****Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	так	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інше (запишіть) Виконавчий орган - одноосібний Директор, тому засідань та складання протоколів не ведеться.	ні	ні	так

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**  
так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)** так

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інших положень у акціонерного товариства немає.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних	Публікується у пресі, оприлюднює	Документи надаються для	Копії документів	Інформація розміщується на власній

	зборах	ться в загальнодоступній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	надаються на запит акціонера	інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	так	так	так	так

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів	X	
Інше (запишіть)   Інших причин не має.		

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році не здійснювали.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		X

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) не визначились**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	

суду		X
Інше (запишіть)	Приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог законодавства	

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий:**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:**

### Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
  - загальний стаж аудиторської діяльності
  - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі
  - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року
  - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора
  - ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років
  - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг
13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:
  - наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги  
стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг  
(характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)  
наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати  
їх розгляду

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРАЇНА-РАЙЗ"

Територія

Сумська область, с.Коржі

Організаційно-право  
ва форма

Акціонерне товариство

господарювання

Орган державного  
управління

Вид економічної  
діяльності

Вирощування зернових культур (крім рису),  
бобових культур і насіння олійних культур

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за СПОДУ

за КВЕД

КОДИ

31.12.2012

03779805

5924185401

230

01.11

Середня кількість працівників (1): 3

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса: 42063, Україна, Сумська обл., Роменський р-н, село Коржі, вул. Центральна, будинок 1

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
на 31.12.2012 р.  
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	( 0 )	( 0 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	86 073	77 891
первісна вартість	031	128 399	128 399
знос	032	( 42 326 )	( 50 508 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>86 073</b>	<b>77 891</b>

<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	231	1 556
Поточні біологічні активи	110	0	937
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	111	4 941
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0	1 830
первісна вартість	161	0	1 849
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 19 )
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	0	3
за виданими авансами	180	0	72
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	956	10
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	131	170
у тому числі в касі	231	5	1
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	369
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>1 429</b>	<b>9 888</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>87 502</b>	<b>87 779</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	1 199	1 199
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	86 299	82 914
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>87 498</b>	<b>84 113</b>
<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування (2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0

Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	0	3 454
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	8
з бюджетом	550	0	0
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	0	3
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	4	201
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>4</b>	<b>3 666</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>87 502</b>	<b>87 779</b>

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Керівник

В.І Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю. Пашенко

**Підприємство** ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ"  
**Територія** Сумська область, с.Коржі  
**Орган державного управління**  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур  
**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   
за міжнародними стандартами фінансової звітності   
**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Дата**  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

КОДИ
31.12.2012
03779805
5924185401
230
01.11

**Звіт про фінансові результати**  
за 2012 рік  
Форма №2  
**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Код за ДКУД | 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	89	0
Податок на додану вартість	015	( 15 )	( 0 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 0 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	74	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 4 254 )	( 0 )
Валовий прибуток:	050	0	0
збиток	055	( 4 180 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	4 070	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 878 )	( 0 )
Витрати на збут	080	( 2 397 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 0 )	( 0 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності:	100	0	0
збиток	105	( 3 385 )	( 0 )
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	0	0
Фінансові витрати	140	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )

Інші витрати	160	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	0	0
збиток	175	( 3 385 )	( 0 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 0 )	( 0 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	0
збиток	195	( 3 385 )	( 0 )
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий: прибуток</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>( 3 385 )</b>	<b>( 0 )</b>
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою

(131) 0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	0	0
Витрати на оплату праці	240	0	0
Відрахування на соціальні заходи	250	0	0
Амортизація	260	0	0
Інші операційні витрати	270	0	0
Разом	280	0	0

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Керівник

В.І Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю. Пашенко

**Підприємство** ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ"

**Територія** Сумська область, с.Коржі

**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство

**Вид економічної діяльності** Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Дата**  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

КОДИ
31.12.2012
03779805
5924185401
230
01.11

**Звіт про рух грошових коштів**  
За 2012 рік  
Форма №3

Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	869	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	82	0
Повернення авансів	030	17	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	0	0
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 92 )	( 0 )
Авансів	095	( 580 )	( 0 )
Повернення авансів	100	( 5 )	( 0 )
Працівникам	105	( 12 )	( 0 )
Витрат на відрядження	110	( 14 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 9 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 5 )	( 0 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 5 )	( 0 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 197 )	( 0 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	145	( 10 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	39	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	39	0
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			

фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	0	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
необоротних активів	250	(0)	(0)
майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(0)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	39	0
Залишок коштів на початок року	410	131	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	170	0

Керівник

В.І.Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю. Пащенко

**Підприємство** ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ"  
**Територія** Сумська область, с.Коржі  
**Орган державного управління**  
**Організаційно-правов а форма** Акціонерне товариство  
**господарювання**  
**Вид економічної діяльності** Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур  
**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   
за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за СПОДУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2012
03779805
5924185401
230
01.11

**Звіт про власний капітал**  
за 2012 рік  
Форма №4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	1 199	0	0	0	0	86 299	0	0	87 498
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	1 199	0	0	0	0	86 299	0	0	87 498
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Уцінка основних засобів	070	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	0	0	0	0	0	-3 385	0	0	-3 385
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	0	0	0	0	0	-3 385	0	0	-3 385
<b>Залишок на кінець року</b>	300	1 199	0	0	0	0	82 914	0	0	84 113

Керівник

В.І Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю. Пащенко

## Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до попередньої річної фінансової звітності  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"УКРАЇНА - РАЙЗ"  
за 2012 рік.

### 1. Загальна інформація про діяльність публічного акціонерного товариства

Місцезнаходження Товариства:

42063, Сумська обл., Роменський р-н, с. Коржі, вул. Центральна, буд. 1

Повне найменування Товариства:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ";

Скорочене найменування Товариства: ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ".

Організаційно-правова форма :Публічне акціонерне товариство

Дата першого застосування МСФЗ:01 січня 2012 року.

Звітна дата за звітний період:31 грудня 2012 року за 2012 рік.

Валюта звітності-гривня , одиниця виміру-тис.грн.

Основні види діяльності

Ў 01.11 - вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

Ў 01.13 - Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

Ў 01.42 - Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;

Ў 01.46 - Розведення свиней;

Ў 01.49 - Розведення інших тварин;

Ў 36.00 - Забір, очищення та постачання води;

Ў 46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля;

Ў 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Ў 77.11 - Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

Ў 77.31 - Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування.торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА-РАЙЗ" перейменовано на виконання Закону України "Про акціонерні товариства" з СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНА", що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване 16.07.1996 року Роменською районною державною адміністрацією 16.07.1996 року. Відповідно до чинного законодавства, Товариство є повним (універсальним) правонаступником прав та обов'язків реорганізованих (приєднаних до Товариства) наступних Товариств (підприємств):Коллективного сільськогосподарського підприємства "Україна";Сільськогосподарського закритого акціонерного товариства "Україна".

Організаційна структура ПАТ "УКРАЇНА-РАЙ":

Корпоративне управління ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ" зосереджується на створенні системи важелів і противаг, що забезпечують узгодження інтересів Наглядової ради та Правління ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ", акціонерів ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ", та інших зацікавлених осіб.

Органами управління ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ" є:

" Загальні Збори Акціонерів;

" Наглядова Рада;

" Директор ( Виконавчий орган);

" Ревізійна Комісія.

Загальні Збори ПАТ "УКРАЇНА-РАЙЗ" є вищим органом Товариства, що вирішує питання, віднесені до його компетенції законодавством України та Статутом.

До виключної компетенції Загальних Зборів відносяться:

" компетенції загальних зборів належить:

" визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;

" внесення змін до статуту Товариства;

" прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

- " прийняття рішення про зміну типу Товариства;
  - " прийняття рішення про розміщення акцій;
  - " прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства;
  - " прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства;
  - " прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;
  - " затвердження положень про загальні збори, наглядову раду, виконавчий орган, а також внесення змін до них;
  - " затвердження внутрішніх документів товариства, які стосуються прав та обов'язків акціонерів Товариства, організації та порядку роботи загальних зборів акціонерів або Наглядової Ради Товариства;
  - " затвердження річного звіту Товариства;
  - " розподіл прибутку і збитків Товариства, з урахуванням вимог передбачених законом;
  - " прийняття рішення про викуп товариством розміщених ним акцій, крім випадків передбачених законом;
  - " прийняття рішення про форму існування акцій;
  - " затвердження розміру річних дивідендів, з урахуванням вимог передбачених законом;
  - " прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;
  - " обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради;
  - " прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради, за винятком випадків передбачених законом;
  - " обрання членів лічильної комісії;
  - "
  - " прийняття рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт, послуг, що є предметом такого правочину перевищує 25 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності;
  - " прийняття рішення про виділ та припинення товариства, крім випадку, передбаченого законом, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;
  - " прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу;
  - " затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства;
  - " обрання комісії з припинення акціонерного товариства;
  - " вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів згідно із статутом.
- Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом та законом, контролює та регулює діяльність виконавчого органу.
- До виключної компетенції наглядової ради належить:
- " затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства, крім зазначених в п. 9.4 Статуту;
  - " підготовка порядку денного Загальних Зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання Акціонерами Позачергових Загальних Зборів, затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування на загальних зборах акціонерів;
  - " прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних Зборів відповідно до Статуту Товариства та у випадках, встановлених чинним законодавством;
  - " прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
  - " прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
  - " прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
  - " затвердження ринкової вартості майна у випадках та порядку, передбаченому чинним законодавством України;
  - " обрання та припинення повноважень Виконавчого органу ; затвердження умов контракту з Виконавчим органом, встановлення розміру його винагороди; прийняття рішення про виплату премії Директору; прийняття рішення про відсторонення Директора від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора;
  - " обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
  - " обрання Реєстраційної Комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством України, обрання Голови і Секретаря Загальних зборів;
  - " обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
  - " визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків

виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного пунктом 6.5. Статуту;

" визначення дати складення переліку Акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних Зборів та мають право на участь у Загальних Зборах;

" вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, господарських товариствах, про заснування інших юридичних осіб; прийняття рішення про здійснення інвестицій у статутні (складені, пайові) капітали інших юридичних осіб шляхом створення або вступу до складу учасників юридичних осіб, про припинення участі, за винятком випадку припинення діяльності юридичної особи, учасником якої є Товариство;

" прийняття рішення про приєднання, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадку якщо акціонерному товариству, до якого здійснюється приєднання, належать більш як 90 відсотків простих акцій товариства, що приєднується в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;

" прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 (десять) до 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

" прийняття рішення про вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість, у випадках передбачених чинним законодавством України;

" визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

" прийняття рішення про обрання оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності) майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

" прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів Товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

" надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно чинного законодавства;

" визначення умов оплати праці керівних працівників Товариства і його структурних підрозділів;

" прийняття рішення про використання Резервного капіталу Товариства та контроль використання Резервного капіталу Товариства;

" прийняття рішення про створення та ліквідацію (закриття) філій, представництв та інших відокремлених підрозділів, затвердження положень про них, прийняття рішення про реорганізацію та ліквідацію дочірніх підприємств;

" затвердження річних планів фінансово-господарської діяльності Товариства і внесення змін до них. розгляд звітів виконавчого органу Товариства про виконання планів;

" здійснення контролю за діями Директора Товариства щодо реалізації ним інвестиційної, технічної та цінової політики, додержання номенклатури товарів та послуг;

" прийняття рішення щодо індексації, списання, ліквідації основних фондів Товариства;

" прийняття рішення з питань погіршення, поліпшення прав Товариства щодо землекористування та прав власності на майно (об'єкти нерухомості, тощо), а також внесення змін у документацію щодо цих прав;

" прийняття рішення про реконструкцію, перепланування, капітальний ремонт будівель та споруд Товариства, затвердження схем генерального розвитку Товариства та його філій;

" визначення уповноважених осіб для отримання інформації, що міститься в Системі реєстру, та обсяг інформації, яка може вимагатися вказаними особами від імені Товариства;

" затвердження організаційної структури, штатного розкладу Товариства, його філій та представництв, та системи оплати праці, у тому числі положень про систему оплати праці;

" погодження колективного договору;

" прийняття без обмежень інших рішень та здійснення без обмежень інших дій щодо представництва інтересів акціонерів у період між проведенням Загальних зборів.

" прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) оренди (найму), застави та відчуження (продажу, дарування, передачі в управління тощо) нерухомого майна;

" прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) та вчинення інших дій щодо залучення кредитних коштів як в національній, так і в іноземній валюті, надання в позику грошових коштів,

" відкриття та закриття рахунків в національній та/або іноземній валюті;

" прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) щодо придбання та/або реалізації основних засобів на суму 50000 (п'ятдесят тисяч) гривень і більше;

" прийняття рішення про укладення договорів (правочинів) щодо спільної (сумісної) діяльності із залученням основних засобів Товариства;

" прийняття рішення про укладення правочинів та вчинення інших дій щодо придбання, відчуження (продаж,

дарування, передача в управління тощо) майнових, корпоративних прав (акцій, часток);

" прийняття рішення про утворення комітетів Наглядової Ради, обрання корпоративного секретаря;

" розроблення умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення) товариства, підготовка для акціонерів пояснень до них: вирішення інших питань, віднесених до компетенції наглядової ради розділом XVI Закону України "Про акціонерні товариства", у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства;

" вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової Ради згідно з цим Статутом.

ДИРЕКТОР є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Директор є підзвітним загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень та забезпечує відповідність діяльності Товариства вимогам законодавства, рішенням загальних зборів та наглядової ради.

До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів та Наглядової Ради. Зокрема, до компетенції Директора Товариства належить:

" прийняття рішення про укладення правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину не перевищує 10 (десяти) відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

" затвердження правил, процедур та інших внутрішніх документів Товариства, крім тих, які затверджуються іншими органами Товариства;

" прийняття рішень про видачу довіреностей на укладання правочинів (договорів, контрактів) та здійснення інших дій від імені Товариства як працівникам Товариства, так і іншим особам;

" прийняття рішення про пред'явлення від імені Товариства претензій і позовів до юридичних і фізичних осіб в Україні, а також за її межами;

" щодо працівників Товариства, керівних працівників філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариства;

" прийняття на роботу, переведення на іншу роботу, застосування стягнення і здійснення звільнення з роботи;

" визначення умов оплати праці, встановлення посадових окладів, визначення порядку надання вихідних днів і відпусток.

2. Основні принципи подання попередньої фінансової звітності

### 2.1 Основа подання інформації

Попередня фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затвердженими Радою з міжнародних стандартів фінансової звітності ("РМСФЗ") та інтерпретаціями, випущеними Постійним комітетом з інтерпретацій Міжнародних стандартів фінансової звітності ("ПКІ МСФЗ").

Підприємство веде бухгалтерський облік відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Національні принципи і вимоги до ведення бухгалтерського обліку в Україні відрізняються від принципів і вимог МСФЗ. Таким чином, дана попередня фінансова звітність, підготовлена на основі реєстрів бухгалтерського обліку Підприємства, містить коригування, необхідні для приведення даної звітності у відповідність до МСФЗ.

Дана попередня фінансова звітність підготовлена згідно з принципом оцінки по історичній вартості, за винятком переоціненої вартості основних засобів, в частині окремої групи: будівлі та споруди.

### 2.2 Концептуальна основа попередньої фінансової звітності

Концептуальною основою попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 року є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки управлінським персоналом першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2013 року, а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1.

Для складання попередньої фінансової звітності за МСФЗ за 2012 рік і першої фінансової звітності за 2013 рік застосовуються МСФЗ, що будуть чинні станом на 31.12.2013 року. Тобто на 01.01.2012р., 31.12.2012р., 31.12.2013 р. повинна застосовуватися єдина редакція МСФЗ, що які є обов'язковими до використання при складанні фінансової звітності станом на 31.12.2013 року. Таким чином, під час аудиту фінансової звітності за 2012 рік існує

суттєва невизначеність щодо відповідності застосовуваних версій МСФЗ на дату переходу (01.01.2012 р.) і на першу звітну дату за МСФЗ (31.12.2013 р.).

### 2.3 Вплив переходу на МСФЗ

Товариство перейшло на МСФЗ станом на 1 січня 2012 року й застосувало виняток, передбачений МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" щодо оцінки основних засобів та інвестиційної нерухомості.

В якості первісної вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ було використано їх переоцінену вартість згідно з П(С)БО.

Далі наведено узгодження власного капіталу за П(С)БО та МСФЗ станом на 01.01.2012 року: тис. грн.

Основні показники	На початок звітного періоду	
Нерозподілений прибуток відповідно до П(С) БО	-2 054	
Дооцінка Основних засобів	+84 110	
Списання основних засобів що перевищують термін корисного використання		
Списання основних засобів, що не відповідають критерію істотності		
Списання основних засобів що не відповідають критерію визнання активом		
Списання неліквідних запасів що не відповідають визначенню активу		
Зменшення надмірно нарахованої амортизації відповідно до нової облікової політики		
Нарахування інших поточних зобов'язань		
Нарахування інших довгострокових фінансових зобов'язань		
Списання витрат майбутніх періодів		
Цільове фінансування		
Інші забезпечення		
Забезпечення виплат персоналу		
Відстрочені податкові зобов'язання		
Нарахування резервів сумнівних боргів		
Списання Іншого додаткового капіталу	+4 241	
Списання Резервного капіталу	+1	
Інші коригування	+1	
ВСЬОГО	88 353	
Нерозподілений прибуток у відповідності до МСФО		86 299

### 2.4 Основа подання інформації

Попередня фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), затвердженими Радою з міжнародних стандартів фінансової звітності ("РМСФЗ") та інтерпретаціями, випущеними Постійним комітетом з інтерпретацій Міжнародних стандартів фінансової звітності ("ПКІ МСФЗ").

Підприємство веде бухгалтерський облік відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Національні принципи і вимоги до ведення бухгалтерського обліку в Україні відрізняються від принципів і вимог МСФЗ. Таким чином, дана попередня фінансова звітність, підготовлена на основі реєстрів бухгалтерського обліку Підприємства, містить коригування, необхідні для приведення даної звітності у відповідність до МСФЗ.

Дана попередня фінансова звітність підготовлена згідно з принципом оцінки по історичній вартості, за винятком переоціненої вартості основних засобів, в частині окремої групи: будівлі та споруди.

### 2.5 Принцип безперервності діяльності

Попередня фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності Підприємства, які передбачають реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході нормального здійснення діяльності.

Оновлення активів Підприємства, так само, як і майбутня діяльність Підприємства, перебуває під істотним впливом поточної та майбутньої економічної середовища. Попередня фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

## 2.6 Функціональна та презентаційна валюта

Функціональною валютою Підприємства є гривня. Для цілей оцінки та подання попередньої фінансової звітності керівництво Підприємства використовує гривню.

Операції у валютах, відмінних від функціональної валюти Підприємства, вважаються операціями в іноземних валютах.

Операції в іноземній валюті первісно враховуються в функціональній валюті за курсом, чинним на дату операції.

## 2.7 Метод нарахування

Попередня фінансова звітність складена на основі методу нарахування. Результати операцій та інших подій визнавалися за фактом їх здійснення, а не на момент отримання або виплати грошових коштів, відбивалися в облікових записах і включалися у попередню фінансову звітність періодів, до яких вони відносяться.

## 2.8 Звітний період та зіставні дані

Фінансовим роком для Підприємства вважається рік, що закінчився 31 грудня.

Дана попередня фінансова звітність підготовлена за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року і представляє повний комплект фінансової звітності. Для цієї звітності зіставні дані не представляються, в зв'язку з першим застосуванням МСФЗ на 01.01.2012 року.

### 3. Основи облікової політики та складання звітності

#### 3.1 Первісне визнання та оцінка фінансових інструментів

Підприємство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти.

#### 3.2 Основні засоби

Первісне визнання основних засобів

Об'єкт основних засобів визнається Підприємством в якості активу тільки в тому випадку, якщо:

- ? існує ймовірність того, що Підприємство отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди;
- ? первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена;
- ? передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців);
- ? собівартість активу перевищує 2 500,00 гривень.

Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів.

Подальша оцінка основних засобів.

Після первісного визнання як актив Підприємством застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проєктів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Підприємством визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне

обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином:

Будівлі та споруди	30-60 років
Машини та устаткування	10-15 років
Комп'ютерне обладнання	10-20 років
Транспортні засоби	5-15 років
Інструмент, прилади та інвентар	4-10 років
Незавершене будівництво	Не амортизується

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

#### Припинення визнання

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний період, в якому актив був списаний.

На кожен звітну дату Підприємство проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Підприємство визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Підприємство нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок "Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення".

### 3.3 Фінансові активи

#### Кредити та дебіторська заборгованість

Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації.

### 3.4 Запаси

Підприємство виділяє наступні товарно-матеріальні запаси:

- " Готова продукція;
- " Товари;
- " Матеріали;
- " Запасні частини;
- " Поточні біологічні активи;
- " Незавершене виробництво.

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

Підприємство періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід.

### 3.5 Облік знецінення запасів

Собівартість запасів може виявитися невідшкодовуваних, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін. Собівартість запасів також може виявитися невідшкодовуваних, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу. Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Підприємством на позабалансовому рахунку "Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю", а уцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку "Списання знецінених запасів".

### 3.6 Податок на додану вартість

Існує наступні ставки податку на додану вартість:

- 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України;
- 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни;
- реалізація товарів (робіт, послуг) без ПДВ по окремих групах товарів.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше.

У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- Дебіторська і кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан).

### 3.7 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань.

### 3.8 Податок на прибуток

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваної до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Підприємство здійснює свою діяльність і отримує оподатковуваний дохід.

Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Керівництво компанії періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретований, і в міру необхідності створює резерви.

### 3.9 Визнання виручки

Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Підприємством. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій.

Підприємство визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності

Підприємства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Підприємство ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди.

Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані.

Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Підприємства.

### 3.10 Умовні зобов'язання та непередбачені активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

### 3.11 Визнання витрат

Витрати визнаються Підприємством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат.

Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

## 4. Істотні облікові судження та оцінки

Нижче наведені основні припущення щодо майбутніх подій, а також інших джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть в собі істотний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного звітного періоду:

### Строк корисного використання основних засобів

Підприємство оцінює термін, що залишився корисного використання основних засобів не менше одного разу на рік в кінці фінансового року. У випадку, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСФЗ (IAS) 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки". Зазначені оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість основних засобів та знос, визнаний у звіті про прибутки або збитки.

### Знецінення основних засобів і нематеріальних активів

Виявлення ознак знецінення передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються причинами, термінами і сумами знецінення. Знецінення ґрунтується на аналізі значного числа факторів, таких як зміни в поточних умовах конкуренції, очікування підйому в галузі, збільшення вартості капіталу, зміни в можливостях залучення фінансування у майбутньому, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточна вартість заміщення та інші зміни в обставинах, що вказують на наявність знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, вимагає використання оцінок керівництва. Визначення вартості від використання включає методи, засновані на оцінці очікуваних майбутніх дисконтованих

грошових потоків і вимагають від Підприємства проведення оцінки таких потоків на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, а також вибору обґрунтованої ставки дисконту для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. Зазначені оцінки, включаючи використану методологію, можуть в істотній мірі вплинути на справедливую вартість і, в кінцевому рахунку, на суму знецінення основних засобів і нематеріальних активів.

#### Резерв по сумнівних боргах

Керівництво Підприємства формує резерв на сумнівну заборгованість для обліку розрахункових збитків, викликаних неспроможністю клієнтів здійснити необхідні платежі. При оцінці достатності резерву на сумнівну заборгованість, керівництво виходить із власної оцінки розподілу непогашених залишків дебіторської заборгованості за строками давності, прийнятої практики списання, кредитоспроможності клієнта і змін в умовах платежу. У випадку, якщо фінансове становище клієнтів буде продовжувати погіршуватися, фактичний обсяг списань може переважити очікуваний.

#### Судові розгляди

Керівництво Підприємства застосовує істотні судження при оцінці та відображенні в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, пов'язаних з існуючими судовими справами та іншими неврегульованими претензіями, а також інших умовних зобов'язань. Судження керівництва необхідно при оцінці ймовірності задоволення позову проти Підприємства або виникнення матеріального зобов'язання, і при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Внаслідок невизначеності, властивої процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятись від первісної оцінки резерву. Такі попередні оцінки можуть змінюватись по мірі надходження нової інформації, спочатку від власних фахівців, якщо такі є у Підприємства, або від сторонніх консультантів, таких як юристи. Перегляд таких оцінок може зробити істотний вплив на майбутні результати операційної діяльності. Станом на 31 грудня 2011 року і 31 грудня 2012 року Підприємство не створювала резерву за судовими позовами.

#### 5. Розшифровки певних статей фінансової звітності:

##### 5.1. Основні засоби

	Земельні ділянки та споруди		Машини та обладнання			Сільськогосподарська техніка		Транспортні засоби	
	Офісне обладнання	Незавершене будівництво	Інші основні засоби	Всього					
Станом на 31.12.2011	62 026	42 468	14 371	6 774	2 658	-	102	128 399	
Надходження	-	-	-	-	-	-	-	-	
Аванси за основні засоби	-	-	-	-	-	-	-	-	
Збільшення за рахунок придбання дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	
Внутрішні переміщення	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вибуття-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інший рух	-	-	-	-	-	-	-	-	
Зменшення за рахунок вибуття дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	
Станом на 31.12.2012	62 026	42 468	14 371	6 774	2 658	-	102	128 399	
Амортизація									
Станом на 31.12.2011	(15 371)	(8 205)	(13 301)	(3 249)	(2 161)	-	(39)	(42 326)	
Нарахування амортизації	(2 079)	(4 083)	(562)	(1 315)	(103)	-	(40)	(8 183)	
Збільшення за рахунок придбання дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вибуття-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інший рух	(15)	-	-	-	-	15	-	-	
Зменшення за рахунок вибуття дочірніх компаній	-	-	-	-	-	-	-	-	
Станом на 31.12.2012	(17 465)	(12 288)	(13 863)	(4 564)	(2 264)	-	(64)	(50 508)	
Залишкова вартість									
Станом на 31.12.2012	44 561	30 180	508	2 210	394	-	38	77 891	

##### 5.2 Запаси

Запаси Станом на 31.12.2012 року

Засоби захисту рослин	10
Добрива	-
Пальне	5
Запасні частини	46
Незавершене виробництво	77
З'яб і пар	1 061
Насіння	184
Малоцінні та швидкозношувані предмети	80
Корма	-
Відходи	-
Будівельні матеріали	26
Товари та тара	20
Сировина і матеріали	47
Напівфабрикати	-
Готова продукція - насіння	-
Готова продукція - цукор	-
Готова продукція - м'ясо	-
Інші матеріали	-
ВСЬОГО	1 556

Поточні біологічні активи

Станом на	
31.12.2012 року	
Рослинництво	937
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	-
Довгострокові біологічні активи	-
ВСЬОГО	937

Рослинництво (балансова вартість)

Станом на	
31.12.2012 року	
Кукурудза	-
Пшениця	-
Соняшник	-
Ячмінь	-
Соя	-
Озимий ріпак	-
Цукровий буряк	-
Інші насадження	937
ВСЬОГО	937

Сільськогосподарська готова продукція

Станом на	
31.12.2012 року	
Соняшник	-
Пшениця	2
Кукурудза	3 569
Ячмінь	52
Соя	-
Інші зернові	16
Ріпак	-
Силос та зелена маса	1 279
Сіно та трави	-
Інша продукція рослинництва	23

Гній -  
 Цукровий буряк -  
 Інша продукція тваринництва -  
 ВСЬОГО 4 941

### 5.3 Торгова дебіторська заборгованість

Торгова дебіторська заборгованість  
 31.12.2011 31.12.2012  
 Торгова дебіторська заборгованість 0 1 849  
 Резерв на знецінення торгової дебіторської заборгованості 0 19

Чиста реалізаційна вартість 0 1 830

Інша дебіторська заборгованість  
 31.12.2011 31.12.2012  
 Інша дебіторська заборгованість 956 10  
 Всього 956 10

### Розподіл торгової та іншої дебіторської заборгованості за термінами

Термін	31.12.2011	31.12.2012	Первісна вартість	Резерв	Первісна вартість	Резерв
0-30 днів	0	0	0	0	0	0
31-60 днів	956	0	1 859	0	0	0
61-90 днів	0	0	0	0	0	0
91-120 днів	0	0	0	0	0	0
121-180 днів	0	0	0	0	0	0
181-365 днів	0	0	0	0	0	0
більше року	0	0	0	0	0	0
Всього	956	1 859	0	0	0	0

### 5.4 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти	31.12.2011	31.12.2012
Грошові кошти в банках в національній валюті	131	170
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	0	0
Грошові кошти в касі	0	0
Грошові кошти в дорозі в національній валюті	0	0
Грошові кошти в дорозі в іноземній валюті	0	0
Всього	131	170

Валютний ризик на 31.12.11	UAH	USD	EUR	RUR		
Грошові кошти та їх еквіваленти			131	0	0	0
Короткострокові депозити			0	0	0	0
Торгова дебіторська заборгованість				0	0	0
Інша дебіторська заборгованість			956	0	0	0
Кредити та позики	0		0	0	0	
Довгострокова фінансова аренда			0	0	0	0
Торгова кредиторська заборгованість				0	0	0
Інша кредиторська заборгованість				0	0	0
Всього на 31.12.11	1 087	0	0	0		
на 31.12.12	UAH	USD	EUR	RUR		
Грошові кошти та їх еквіваленти			170	0	0	0
Короткострокові депозити			0	0	0	0
Торгова дебіторська заборгованість				1 849	0	0

Інша дебіторська заборгованість	10	0	0	0	
Кредити та позики	0	0	0	0	
Довгострокова фінансова аренда	0	0	0	0	
Торгова кредиторська заборгованість		-3 454	0	0	0
Інша кредиторська заборгованість		-201	0	0	0
Всього	-1 626	0	0	0	

#### 5.5 Торгова кредиторська заборгованість

Торгова кредиторська заборгованість	31.12.2011	31.12.2012
Торгова кредиторська заборгованість	0	3 454
Всього	0	3 454

#### 5.6 Дохід від реалізації

Дохід від реалізації	2012 рік
Дохід від реалізації готової продукції	51
Дохід від реалізації товарів	3
Дохід від реалізації послуг	20
ВСЬОГО	74
а) Дохід від реалізації готової продукції	
Рослинництво	51
Виробництво цукру	-
Виробництво м'яса	-
Інші доходи	-
ВСЬОГО	51
б) Дохід від реалізації послуг	
Дохід від оренди	7
Доходи від інших послуг	13
ВСЬОГО	20

#### 5.7 Загальні адміністративні витрати

Адміністративні витрати 2012 рік	
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	(4)
Знос та амортизація	(657)
Послуги сторонніх організацій	(10)
Незалежна винагорода за аудит річної бухгалтерської звітності	
Незалежна винагорода за не аудиторські послуги	-
Податки і збори	(2)
Офісні та інші матеріали	-
Витрати на утримання автомобілів	-
Витрати на технічне обслуговування і ремонт	(1)
Витрати на страхування	-
Інші адміністративні витрати	(204)
ВСЬОГО	(878)

#### 5.8. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізованої продукції	2012 рік
Собівартість реалізованої готової продукції	(4 246)
Собівартість реалізованих товарів	(8)
Собівартість реалізованих послуг	
ВСЬОГО	(4 254)

а) Собівартість реалізованої готової продукції	
Сировина	(305)

Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	-
Знос та амортизація (3 332)	
Послуги сторонніх організацій (645)	
Ремонт та технічне обслуговування	-
Інші витрати 28	
<b>ВСЬОГО</b>	<b>(4 254)</b>

#### 5.9 Витрати на збут

Витрати на збут 2012 рік	
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	-
Витрати на транспортування	-
Знос та амортизація (2 389)	
Послуги сторонніх організацій зі зберігання	-
Інші послуги сторонніх організацій	-
Сертифікація та ліцензування	-
Витрати на технічне обслуговування і ремонт	-
Інші витрати на збут (8)	
<b>ВСЬОГО</b>	<b>(2 397)</b>

#### 5.10 Інші операційні доходи / витрати

Інші операційні доходи / (витрати) 2012 рік	
Чистий прибуток від реалізації інших оборотних активів	-
Чистий прибуток від реалізації необоротних активів	-
Дохід від безкоштовно одержаних активів	4 070
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-
Дохід від повернення раніше списаної дебіторської заборгованості	-
Інші доходи	-
<b>ВСЬОГО ДОХІД</b>	<b>4 070</b>

Нестачі і втрати від псування цінностей		-
Чистий збиток від реалізації інших оборотних активів		-
Чистий збиток від реалізації необоротних активів		-
Витрати від списання ПДВ		-
Визнані штрафи, пені, неустойки		-
Резерви по сумнівних боргах		-
Витрати від списання дебіторської заборгованості		-
Інші витрати		-
<b>ВСЬОГО ВИТРАТИ</b>		<b>-</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>4 070</b>	

Керівник

В.І Ганзін

Головний бухгалтер

В.Ю. Пащенко